



ΡΕΑ
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ -
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023

(περίοδον 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ. ΓΕΜΗ 121667801000 - ΑΡ.ΜΑΕ 62212/01/ΝΤ/Β/07/77(2008)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	26
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	29
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	30
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	31
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	32
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	33
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	33
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	33
3. Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές	36
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	43
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	45
6. Ενσώματα Πάγια	49
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50
8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	50
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	51
10. Αποθέματα	51
11. Πελάτες	52
12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	53
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	53
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53
15. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο	53
16. Άλλα αποθεματικά	54
17. Δανεισμός	54
18. Παροχές σε εργαζομένους	56
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56
20. Προμηθευτές	57
21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	57
22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	57
23. Έξοδα κατ' είδος	57
24. Άλλα έσοδα	59
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	59
26. Φόρος Εισοδήματος	59
27. Κέρδη / (Ζημίες) κατά μετοχή	60
28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	60

29.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	61
30.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	61
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	61
32.	Διανομή κερδών χρήσεως 2023.....	62
33.	Διεύθυνση διαδικτύου	62

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», δ.τ. “**ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.**” και ειδικότερα οι κ.κ.:

1. ΜΗΤΣΑΚΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι. ΚΥΡΙΑΚΟΣ , Πρόεδρος του Δ.Σ.

2. ΚΟΥΡΑΚΟΥ Κ. ΕΥΓΕΝΙΑ, Διευθύνουσα Σύμβουλος

3. ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ’ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 της Εταιρείας, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως “Εταιρεία”)

β. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την οικονομική θέση της «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Παλαιό Φάληρο, 2 Αυγούστου 2024

Για την
«**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ
ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.**»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μητσάκος- Μπαρμπαγιάννης Ι.
Κυριάκος
ΑΔΤ : ΑΟ 089965

Κουράκου Κ. Ευγενία
ΑΔΤ:ΑΝ 016954

Τσαβαλιάρης Ν. Βασίλειος
ΑΔΤ : Χ 644311

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
δ.τ. "ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε."
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι ,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο **150 του Νόμου 4548/2018** καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης, γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2024.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 προς έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΡΕΑ Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική ιδρύθηκε το 2007 και ξεκίνησε τη λειτουργία της το 2010, βασισμένη στο όραμα μιας ομάδας εξεχόντων ιατρών μαιευτήρων-γυναικολόγων, με σημαντική επιστημονική και επαγγελματική παρουσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την εκμετάλλευση της ιδιόκτητης μαιευτικής κλινικής και εν γένει τη συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Παλαιό Φάληρο Αττικής (Λ. Συγγρού 383 & Πεντέλης 17 175 64 Π. Φάληρο, Αθήνα).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς Μαιευτικής, Γυναικολογίας και Γενικής Χειρουργικής και είναι εξοπλισμένη με τα πιο σύγχρονα ιατρικά μηχανήματα και ιατρικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας που προσφέρουν διαγνωστική ακρίβεια, υψηλά επίπεδα ασφάλειας για τον ασθενή και μικρότερη διάρκεια νοσηλείας.

Στην Εταιρεία υφίστανται διαγνωστικά τμήματα, εξωτερικά ιατρεία καθώς και εξειδικευμένες μονάδες οι οποίες είναι οι εξής:

ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

- Τμήμα Ιατρικών Απεικονίσεων
- Κέντρο Μαστού
- Κεντρικά Εργαστήρια
- Παθολογοανατομικό Εργαστήριο
- Κυτταρολογικό Εργαστήριο

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ

- Γαστρεντερολογικό Ενδοσκοπικό Τμήμα
- Ορθοπαιδικό Ιατρείο
- Τμήμα ΩΡΛ
- Αγγειολογικό Τμήμα

- Καρδιολογικό Τμήμα
- Πνευμονολογικό Ιατρείο
- Τμήμα Μελέτης & Θεραπείας Διαταραχών Ύπνου & Ρογχοπαθειών
- Κέντρο Θεραπειών Laser Παθήσεων Πρωκτού & Κύστης Κόκκυγος
- Κέντρο Μεταβολικής Χειρουργικής & Παχυσαρκίας
- Τμήμα Χειρουργικής Θυρεοειδούς – Παραθυρεοειδών Αδένων
- Τμήμα Ουρολογίας – Ανδρολογίας
- Τμήμα Αισθητικής & Επανορθωτικής Ανδρολογίας
- Τμήμα Εργομετρίας- Ανθρώπινης Απόδοσης & Μεταβολισμού
- Ιατρείο Οστεοπόρωσης
- Δερματολογικό Ιατρείο
- Κέντρο Διατροφής – Διαιτολογίας
- Ενδοκρινολογικό – Διαβητολογικό Τμήμα
- Ιατρείο Κλιμακτηρίου – Εμμηνόπαυσης – Οστεοπόρωσης
- Νευρολογικό Ιατρείο
- Χειρουργικό – Λαπαροσκοπικό Ιατρείο
- Ρευματολογικό Ιατρείο

ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

- Τμήμα Ουρογυναικολογίας & Χειρουργικής Πυελικού Εδάφους
- Τμήμα Αισθητικής & Επανορθωτικής Γυναικολογίας
- Τμήμα Γυναικολογικών Υπερήχων
- Τμήμα Κολποσκοπήσεων
- Τμήμα Παιδικής & Εφηβικής Γυναικολογίας
- Τμήμα Υπερηχογραφικής Σαλπιγγογραφίας (HYFOSY)

ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Γενική Χειρουργική
- Γυναικολογική Χειρουργική
- Γυναικολογική Ογκολογία
- Χειρουργική Μαστού
- Πλαστική Αισθητική και Επανορθωτική Χειρουργική
- Αγγειοχειρουργική
- Βαριατρική Χειρουργική
- Λαπαροσκοπική Χειρουργική
- Λειτουργική Ρινοπλαστική

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

- Μονάδα Γονιμότητας & Εξωσωματικής Γονιμοποίησης
- Κέντρο Μεταβολικής Χειρουργικής & Παχυσαρκίας

- Κέντρο Λαπαροσκοπικής Αντιμετώπισης Κήλων
- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας Ενηλίκων
- Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών (Επιπέδου I, II, III)
- Ογκολογική Μονάδα Ημερήσιας Νοσηλείας

Κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας είναι ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ., Ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες καθώς και ιδιώτες πελάτες.

Η Κλινική ΡΕΑ καλύπτει γεωγραφικά την περιοχή των νοτίων προαστίων του λεκανοπεδίου Αττικής, ενώ βρίσκεται μόλις 8 χιλιόμετρα από το Διεθνές Λιμάνι του Πειραιά, παρέχοντας την όσο το δυνατόν πιο άμεση πρόσβαση τους κατοίκους των νησιών, σε ένα αξιόπιστο ιδιωτικό θεραπευτήριο.

Η Εταιρεία διοικείται αποκλειστικά από Μαιευτήρες Γυναικολόγους που απαρτίζουν και το Διοικητικό Συμβούλιο της ΡΕΑ.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους κάτωθι Μαιευτήρες – Γυναικολόγους οι οποίοι είναι και μέτοχοι της Εταιρείας:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Μητσάκος-Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος	Πρόεδρος
Τζεφεράκος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
Κουράκου Ευγενία	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Τσαβαλιάρης Βασίλειος	Διευθύνων Σύμβουλος
Αποστολούδη Μαριάνθη	Μέλος
Βαμβακάρης Ιωάννης	Μέλος
Σαββούρας Οδυσσέας	Μέλος
Μαθιόπουλος Δημήτριος	Μέλος
Αναστασίου Αναστάσιος	Μέλος
Σακκάς Γρηγόριος	Μέλος
Χειράκης Εμμανουήλ	Μέλος

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Το ιατρικό δυναμικό της κλινικής ΡΕΑ αποτελείται από τους πλέον καταξιωμένους μαιευτήρες – γυναικολόγους που έχουν σημαντική επιστημονική, επαγγελματική και κοινωνική προσφορά και είναι αφοσιωμένοι στην ιατρική φροντίδα της σύγχρονης γυναίκας και μέλλουσας μητέρας. Η ομάδα αυτή είναι πλαισιωμένη από γιατρούς άλλων ειδικοτήτων και εξειδικεύσεων έτσι ώστε να παρέχεται μια ευρεία γκάμα μαιευτικών και γυναικολογικών υπηρεσιών και υψηλού επιπέδου ασφάλεια για τη γυναίκα και το νεογνό.
- Η κλινική ΡΕΑ είναι εξοπλισμένη με ιατρικά μηχανήματα και ιατρικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας, που προσφέρουν διαγνωστική ακρίβεια, υψηλά επίπεδα ασφάλειας για τον ασθενή και μικρότερη διάρκεια νοσηλείας.
Διαθέτει εξειδικευμένες μονάδες νοσηλείας, όπως Μονάδα Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) και Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών επιπέδου I, II & III (ΜΕΝΝ) με μηχανήματα τεχνολογίας αιχμής που είναι σε πλήρη ετοιμότητα για κάθε έκτακτο συμβάν παρέχοντας την απαραίτητη ιατρική φροντίδα μέσα στο μαιευτήριο, τόσο για τη γυναίκα όσο και για το νεογνό.
Διαθέτει επίσης εργαστηριακά και διαγνωστικά τμήματα (Ακτινοδιαγνωστικό, Υπερηχοτομογράφων, Οστεοπόρωση, Κλινική Μαστού, Παθολογοανατομικό, Μοριακής Βιολογίας, Αιματολογικό,

Ανοσοβιοχημικό και Μικροβιολογικό), ιδιαίτερα προηγμένης τεχνολογίας, προσφέροντας με τον τρόπο αυτό μεγάλη ασφάλεια και ελάχιστη ενόχληση στη γυναίκα και το γιαιρό της.

- Η κλινική ΡΕΑ είναι στελεχωμένη με νοσηλευτικό προσωπικό που διαθέτει πολυετή εμπειρία, εξειδικευμένες γνώσεις και πάνω από όλα ευαισθησία και αγάπη για τη γυναίκα και το παιδί.
- Οι εγκαταστάσεις και κτιριακές υποδομές του μαιευτηρίου (δυναμικότητας 226 κλινών) είναι σύμφωνες με τα υψηλότερα διεθνή πρότυπα. Οι θάλαμοι είναι εξοπλισμένοι με μοντέρνα επίπλωση και χαρούμενα χρώματα κάνοντας τη διαμονή της εγκύου ευχάριστη και άνετη και εξασφαλίζοντας ένα περιβάλλον ηρεμίας και φροντίδας που έχει πραγματικά ανάγκη κάθε γυναίκα και μητέρα.

β. Όραμα, αποστολή, στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

ΟΡΑΜΑ- ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Όραμα της Κλινικής ΡΕΑ είναι να αποτελέσει σημείο αναφοράς στη σύγχρονη ιατρική, προσφέροντας εξατομικευμένη περίθαλψη και καινοτόμες υπηρεσίες υγείας.

Αποστολή μας είναι να βρισκόμαστε πάντα στο κέντρο των ιατρικών εξελίξεων διαθέτοντας κορυφαίο επιστημονικό προσωπικό και υιοθετώντας νέες τεχνολογίες σε κάθε μας δραστηριότητα, επενδύοντας καθημερινά στην υγεία, πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο.

ΣΤΟΧΟΙ

- Στελέχωση με υψηλού επιπέδου προσωπικό και διαρκή εκπαίδευσή του στις νέες επιστημονικές εξελίξεις
- Συνεχής παρακολούθηση επιστημονικών και τεχνολογικών εξελίξεων στο χώρο της υγείας
- Ενσωμάτωση νέων επιστημονικών εξελίξεων στις δραστηριότητές μας
- Αποτελεσματική εφαρμογή και συνεχής βελτίωση της αποτελεσματικότητας του Ολοκληρωμένου Συστήματος Ποιότητας.
- Συνεργασία με έμπειρους, εξειδικευμένους και υψηλού κύρους ιατρούς, ώστε να δημιουργείται ένα οργανωμένο δίκτυο που εγγυάται την αξιοπιστία της παρεχόμενης φροντίδας υγείας
- Συνεχής καταγραφή και αξιολόγηση των αναγκών των ασθενών, συγγενών, συνοδών και των συνεργαζόμενων φορέων
- Εφαρμογή των απαιτήσεων των προτύπων ISO 9001, ISO 14001, ISO 15224, ISO 22000, ISO 50001 & ISO 15009 και των πολιτικών που απορρέουν από αυτά καθώς και όλων των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων που σχετίζονται με τη λειτουργία της Κλινικής

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

1. Υψηλή Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Αντιλαμβανόμαστε και ικανοποιούμε στο μέγιστο βαθμό τις ανάγκες των νοσηλευόμενων ασθενών μας, του επιστήμονα-ιατρού και όλων των συνεργατών.

2. Προσήλωση στις Αρχές της Ιατρικής

Αναγνωρίζουμε τις αξίες και την αποστολή του επιστήμονα-ιατρού και τηρούμε απαρέγκλιτα τον Ιερό Όρκο του Ιπποκράτη. Η ακεραιότητα, η ειλικρίνεια και η αυστηρή τήρηση της ιατρικής δεοντολογίας αποτελούν αδιαπραγμάτευτες αξίες σε κάθε τομέα της λειτουργίας μας. Ο ασθενής μας έχει προτεραιότητα σε κάθε πτυχή της λειτουργίας μας.

3. Καινοτομία και Πρόοδος

Επιδιώκουμε και ενθαρρύνουμε την υιοθέτηση νέων τεχνολογιών σε κάθε δραστηριότητά μας. Για να προσφέρουμε στους ιατρούς μας κορυφαίες υποδομές παροχής ιατρικών υπηρεσιών και να εξασφαλίσουμε μια μοναδική εμπειρία φροντίδας και φιλοξενίας σε κάθε νοσηλευόμενο ασθενή και μητέρα.

4. Ακεραιότητα και Διαφάνεια

Αντιμετωπίζουμε όλους τους μετόχους και συνεργάτες με υψηλό επαγγελματισμό, αξιοπρέπεια και σεβασμό στις ανάγκες τους.

5. Κοινωνική Ευθύνη

Δεσμευόμαστε να λειτουργούμε με ευαισθησία και σεβασμό προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον, ενσωματώνοντας κατάλληλες κοινωνικές και περιβαλλοντολογικές δράσεις στη λειτουργία μας.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

1. Επέκταση του φάσματος των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών.
2. Διαρκής ανανέωση και εκσυγχρονισμός του ιατρικού εξοπλισμού μας, ώστε να διαθέτουμε σε μόνιμη βάση τεχνολογία αιχμής.
3. Μεγιστοποίηση του οφέλους των μετόχων, μέσα στο πλαίσιο της δεοντολογίας και με την προϋπόθεση της τήρησης των βασικών μας αξιών.

γ. Αρχές Διοίκησης και Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει Κατεύθυνση και ηγείται:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας ιατρικών υπηρεσιών.
- β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Με Σεβασμό στο περιβάλλον.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ΡΕΑ Γυναικολογική, Μαιευτική, Χειρουργική Θεραπευτική, Διαγνωστική Κλινική στο πλαίσιο της υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που προσφέρει συνεχίζει να διατηρεί και να επισφραγίζει την εξαιρετική της θέση μέσα από μια σειρά πιστοποιητικών διαχείρισης ποιότητας που κατέχει.

Η Κλινική αναφορικά με το σύνολο των υπηρεσιών της, έχει πιστοποιηθεί με το πρότυπο **ISO 9001:2015** και για την περιβαλλοντολογική διαχείριση και ενσυναίσθηση με το πρότυπο **ISO 14001:2015**.

Όσον αφορά στις Επισιτιστικές της Υπηρεσίες, φέρει την πιστοποίηση κατά το πρότυπο **ISO 22000:2018 (HACCP)**.

Για το Σύστημα της Ενεργειακής Διαχείρισης που εφαρμόζει, κατέχει την αναθεωρημένη έκδοση του προτύπου κατά **ISO 50001:2018** και έχει κερδίσει το πρώτο βραβείο σε διαγωνισμό εξοικονόμησης ενέργειας.

Θα πρέπει επίσης να αναφερθεί το υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών της Αδειοδοτημένης Μονάδας Γονιμότητας και Εξωσωματικής Γονιμοποίησης και της Τράπεζα Κρυσταλλοποίησης οι οποίες είναι πιστοποιημένες κατά τα πρότυπα **ISO 9001:2015** και **BS EN ISO 15224:2016**.

Κλείνοντας, δεν θα πρέπει να παραλείψουμε την σημασία που έχει δοθεί από την Κλινική, στην εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού Προστασίας των Προσωπικών Δεδομένων, στοχεύοντας στην προστασία των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων, τόσο των Ασθενών, όσο και των Συνοδών τους.

Η Κλινική ΡΕΑ από τις 25 Μαΐου του 2018 έχει προχωρήσει στην επίσημη εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού Προστασίας των Δεδομένων (GDPR) και δεσμεύεται για την συνέχιση αυτής της προσπάθειας αλλά και της γενικότερης βελτίωσης και προόδου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Κλινική ΡΕΑ, έχοντας πάντοτε ανθρωποκεντρικό προσανατολισμό, έχει προχωρήσει στην επίσημη εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού Προστασίας των Δεδομένων (GDPR) στοχεύοντας στην προστασία των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων.

Ειδικότερα, έχει λάβει τα κατάλληλα διοικητικά, τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλίζεται ότι η συλλογή και η επεξεργασία των δεδομένων αυτών (τόσο από την ίδια την Κλινική, όσο και από τρίτους που επεξεργάζονται πληροφορίες και προσωπικά δεδομένα για λογαριασμό της), πραγματοποιείται με ασφάλεια και σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Στα εν λόγω μέτρα συγκαταλέγονται μεταξύ άλλων:

- Η εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και μηχανισμών ασφάλειας πληροφοριών και προστασίας προσωπικών δεδομένων στο σύνολο του οργανισμού,
- Ο ορισμός Υπευθύνου Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων προκειμένου να επιβλέπονται να αξιολογούνται και να βελτιώνονται οι διαδικασίες συμμόρφωσης και προστασίας με παράλληλη ελαχιστοποίηση του σχετικού κινδύνου,
- Η γραπτή δέσμευση προσωπικού και συνεργατών της Κλινικής για τήρηση της εμπιστευτικότητας των πληροφοριών που λαμβάνουν γνώση,
- Η διαβαθμισμένη προσβασιμότητα του προσωπικού στις πληροφορίες και τα προσωπικά δεδομένα ανάλογα με τη θέση και το αντικείμενο εργασίας,
- Η αυξημένη ασφάλεια των συστημάτων και η χρήση λογισμικών και πολιτικών ασφάλειας πληροφοριών για την αποτροπή μη εξουσιοδοτημένης εξαγωγής δεδομένων από την Κλινική,
- Η ευαισθητοποίησή του προσωπικού σε θέματα ασφάλειας πληροφοριών και προστασίας προσωπικών δεδομένων με συνεχείς εκπαιδεύσεις και σεμινάρια.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Για τη διασφάλιση της λειτουργίας της «ΡΕΑ» σύμφωνα με τις αξίες και τους στόχους του, έχει συνταχθεί και τηρείται Εσωτερικός Κανονισμός, στον οποίο υπάγεται το Διοικητικό, Επιστημονικό – Ιατρικό, Νοσηλευτικό, Παραϊατρικό, Τεχνικό και Βοηθητικό προσωπικό.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Εξέλιξη και επιδόσεις χρήσης της εταιρείας το έτος 2023

Η εταιρεία ΡΕΑ ξεκίνησε την δραστηριότητά της το 2010, μέσα σε μια δεκαετία ιδιαίτερα δυσμενών συνθηκών για το ελληνικό επιχειρείν, εξαιτίας της συνεχιζόμενης οικονομικής δυσχέρειας, της πανδημίας του covid-19 και την πρόσφατη ενεργειακή κρίση.

Ο μηχανισμός του rebate και clawback, ξεκίνησε την εφαρμογή του σχεδόν ταυτόχρονα με την έναρξη δραστηριότητας της εταιρείας και έχει στερήσει έσοδα της εταιρείας ύψους 45,5εκ€. Το κονδύλι αυτό αποδεικνύεται επιβαρυντικός παράγοντας για τον κύκλο εργασιών της εταιρείας και κατ' επέκταση για τα ίδια κεφάλαιά της.

Για μια ακόμη συνεχή χρονιά είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε ότι τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ περί γεννήσεων, καθώς και τα επίσημα στοιχεία του ληξιαρχείου του Υπουργείου Εσωτερικού καθιστούν εύλογη την ανησυχία της ελληνικής κοινωνίας για την υπογεννητικότητα, η οποία έχει στερήσει ένα σημαντικό κονδύλι από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Το δυσμενές περιβάλλον που διαμορφώνουν η υπογεννητικότητα, η στροφή των πολιτών σε υπηρεσίες δημοσίου τομέα καθώς και η παρουσία ισχυρών επενδυτικών κεφαλαίων του εξωτερικού που έχουν δημιουργήσει ισχυρούς ομίλους με υψηλό ανταγωνισμό, η Εταιρεία συνεχίζει και το 2023 να εμφανίζει κέρδη στα αποτελέσματά της, αυξάνοντας τα Ίδια Κεφάλαια της.

Την τρέχουσα χρήση 2023 η εταιρεία εκμεταλλεύτηκε σε ένα βαθμό το χαρτοφυλάκιο της Πειραιώς που είχε στην κατοχή της και ενίσχυσε σημαντικά τα χρηματικά της διαθέσιμα καθώς και τα αποτελέσματά της.

Η εξαγορά του όμορου ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 381, αποτελεί σημείο αναφοράς του μελλοντικού επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας, για την επέκταση της δραστηριότητας της κλινικής που θα την φέρει πρωταγωνιστή στον τομέα υγείας στα Νότια προάστια της Αττικής.

Επίσης, η Εταιρεία για ένα ακόμη συνεχόμενο έτος προχώρησε σε διανομή μερίσματος, τα τελευταία 4 έτη οι επιστροφές κεφαλαίου και διανομές μερισμάτων στους μετόχους ανήλθαν συνολικά σε € 9,2 εκ.

Στην κλινική εξυπηρετήθηκαν μέσα στο 2023 πάνω από 15.000 εσωτερικοί ασθενείς και πάνω από 135.000 εξωτερικοί.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Ο **Κύκλος εργασιών** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και μετά από την εφαρμογή των προβλέψεων για περικοπές και clawback, ανήλθε σε € 32,37 εκατ. έναντι € 31,28 εκατ. για τη χρήση 2022.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** μετά την πρόβλεψη για περικοπές και clawback για το 2023 ανήλθαν σε € 4,7 εκατ. έναντι € 4,1 εκατ. το 2022.

Δαπάνες Εταιρείας

Τα **Λειτουργικά έξοδα** πλέον των **χρηματοοικονομικών εξόδων** ανήλθαν σε € 32,42 εκατ. από € 32,35 εκατ. της προηγούμενης χρήσεως και το **Κόστος παροχής υπηρεσιών** ανήλθε σε € 28,06 εκατ. έναντι € 27,90 εκατ. της προηγούμενης χρήσεως υποδεικνύοντας ότι παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών οι δαπάνες συγκρατήθηκαν στα ίδια με τα περσινά επίπεδα, παρά την αύξηση του κατώτατου μισθού, το αυξημένο κόστος ενέργειας και υλικών και τις πληθωριστικές πιέσεις.

Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2023, ανήλθαν σε € 3,09 εκατ.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας έχουν ως στόχο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στους πελάτες μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τους προμηθευτές μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους για το έτος 2023 παρουσιάζονται κατωτέρω:

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2023	27.431.071,56	86.347.262,49	12.780.459,50	175.327,43	8.212.932,74	4.785.559,13	139.732.612,85
Προσθήκες	0,00	85.326,54	234.639,53	0,00	127.148,22	0,00	447.114,29
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	3.368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.368,00
Σύνολο την 31.12.2023 (α)	27.431.071,56	86.429.221,03	13.015.099,03	175.327,43	8.340.080,96	4.785.559,13	140.176.359,14
Αποσβέσεις την 1.1.2023	0,00	19.501.408,35	9.078.954,91	162.000,08	7.357.127,96	0,00	36.099.491,30
Προσθήκες	0,00	1.618.459,75	815.236,73	605,00	171.273,32	0,00	2.605.574,80
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023 (β)	0,00	21.119.868,10	9.894.191,64	162.605,08	7.528.401,28	0,00	38.705.066,10
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023(α) - (β)	27.431.071,56	65.309.352,93	3.120.907,39	12.722,35	811.679,68	4.785.559,13	101.471.293,04

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων (προηγούμενης χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2022	21.712.387,98	61.414.997,07	12.433.913,60	175.327,43	8.028.783,77	4.785.559,13	108.550.968,98
Προσθήκες	10.520.920,69	4.881.662,35	346.545,90	0,00	184.358,97	0,00	15.933.487,91
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	-4.802.237,11	20.212.452,70	0,00	0,00	0,00	0,00	15.410.215,59
Μειώσεις	0,00	161.849,63	0,00	0,00	210,00	0,00	162.059,63
Σύνολο την 31.12.2022 (α)	27.431.071,56	86.347.262,49	12.780.459,50	175.327,43	8.212.932,74	4.785.559,13	139.732.612,85
Αποσβέσεις την 1.1.2023	0,00	13.429.065,45	8.193.005,87	159.799,25	7.175.405,68	0,00	28.957.276,25
Προσθήκες	0,00	1.212.053,37	885.949,04	2.200,83	181.722,28	0,00	2.281.925,52
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	0,00	4.860.289,53	0,00	0,00	0,00	0,00	4.860.289,53
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022 (β)	0,00	19.501.408,35	9.078.954,91	162.000,08	7.357.127,96	0,00	36.099.491,30
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022(α) - (β)	27.431.071,56	66.845.854,14	3.701.504,59	13.327,35	855.804,78	4.785.559,13	103.633.121,55

2. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2024

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις συνθήκες και τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν περισσότερο τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν, παρόλα αυτά όμως μπορεί να επηρεασθεί κατά το 2024 από τα εξής:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια και την ευρωπαϊκή αγορά και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες ουσιώδεις παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα φαρμάκων, υγειονομικού υλικού και λοιπών αναλωσίμων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Οι επιπτώσεις της υπογεννητικότητας και η στροφή των πολιτών προς της δημόσιες υπηρεσίες υγείας έχουν δημιουργήσει ιδιαίτερες συνθήκες έντονου ανταγωνισμού μεταξύ των ιδιωτικών κλινικών.

Παρ' όλα αυτά, τα επαρκή ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, τα διαρθρωτικά προβλήματα των δημόσιων νοσοκομείων που αδυνατούν να καλύψουν τις αυξανόμενες ανάγκες των πολιτών με την ταυτόχρονη σύμπραξη του ΕΟΠΥΥ με τις ιδιωτικές κλινικές και την ένταξη του clawback σε ελεγχόμενο ρυθμιστικό πλαίσιο, αναμένεται να μετριάσουν τις τυχόν οικονομικές επιπτώσεις.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις κλινικές. Δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον μεταβολή του κανονιστικού πλαισίου που να έχει ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία της κλινικής.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ο μηχανισμός της αυτόματης επιστροφής του ΕΟΠΥΥ (clawback) παρουσιάζει ιδιαίτερη αύξηση τα τελευταία έτη και σε συνδυασμό με την άμεση προείσπραξη στον μήνα υποβολής, αρχικά δημιούργησαν δυσμενείς συνθήκες ρευστότητας στον κλάδο της υγείας, όμως η εταιρεία κατόρθωσε να μετριάσει τις όποιες επιπτώσεις μέσω έγκυρων προβλέψεων.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

- **Κίνδυνος Πληθωρισμού – Επιτοκίων**

Η αύξηση των επιτοκίων ως αποτέλεσμα της νομισματικής σύσφιξης των Κεντρικών Τραπεζών για την καταπολέμηση των επιδράσεων του πληθωρισμού αυξάνει το κόστος χρηματοδότησης. Εντός του 2024 αναμένεται να αρχίσει η αποκλιμάκωση των επιτοκίων αφού ο πληθωρισμός σε Ευρωπαϊκό επίπεδο έχει ελεγχθεί. Αυτό σημαίνει ότι το κόστος χρηματοδότησης ενδεχομένως μπορεί να επηρεάσει θετικά τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Διοίκηση εξετάζει συντηρητικά σενάρια μεταβολής των επιτοκίων σε σχέση με το σύνολο δανεισμού περιόδων αναφοράς και τις πιθανές επιδράσεις τους στα καθαρά αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διαρκής παρακολούθηση των τάσεων των επιτοκίων. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης. Επενδυτικές δραστηριότητες χρηματοδοτούνται συνήθως από συνδυασμό πηγών συμπεριλαμβανομένου του μακροπρόθεσμου δανεισμού.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αφού η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλο νόμισμα πλην του Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2023	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> απο 5 έτη	Σύνολο 31/12/2023
Δάνεια τραπεζών	39.014.032,47	0,00	1.685.990,77	1.695.445,39	3.345.182,44	38.566.558,89	0,00	45.293.177,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.997.689,43	299.390,92	598.781,84	898.172,76	1.842.345,52	3.048.844,25	2.310.154,14	8.997.689,43
Προμηθευτές	4.310.305,45	901.588,11	1.183.318,42	1.858.994,06	366.404,86	0,00	0,00	4.310.305,45
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.492.293,72	0,00	142.460,40	141.406,25	282.799,82	7.492.293,72	0,00	8.058.960,19
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	3.289.378,09	1.036.643,93	465.036,98	456.015,61	749.698,57	581.983,00	0,00	3.289.378,09
	63.103.699,16	2.237.622,96	4.075.588,41	5.050.034,07	6.586.431,21	49.689.679,85	2.310.154,14	69.949.510,64

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2022	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> απο 5 έτη	Σύνολο 31/12/2022
Δάνεια τραπεζών	43.371.795,47	0,00	1.633.092,31	1.643.905,72	3.289.988,06	44.207.117,09	0,00	50.774.103,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.416.702,72	207.703,38	415.406,76	623.110,15	1.246.220,29	3.104.291,25	2.819.970,89	8.416.702,72
Προμηθευτές	3.829.474,32	812.394,18	1.052.070,71	1.644.264,15	320.745,28	0,00	0,00	3.829.474,32
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.050.874,45	877,93	73.948,57	102.568,68	3.050.000,00	0,00	0,00	3.227.395,18
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	6.433.904,57	2.678.633,82	3.183.766,40	-66.234,12	637.738,47	0,00	0,00	6.433.904,57
	65.102.751,53	3.699.609,31	6.358.284,75	3.947.614,58	8.544.692,10	47.311.408,34	2.819.970,89	72.681.579,97

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά μη προεξοφλημένων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από δημόσιο, πελάτες (ιδιώτες), ασφαλιστικά ταμεία και λοιπούς χρεώστες. Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας προβλέψεων των επισφαλειών.

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

31/12/2022	0 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	> 365 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	2.884.902,07	773.118,20	2.394.920,83	1.541.847,00	1.682.983,14	9.277.771,24
Ποσοστό Απωλειών	1,13%	2,43%	0,97%	2,27%	50,83%	
Σύνολο την 31.12.2022	32.599,40	18.786,77	23.230,73	34.999,93	855.460,33	965.077,16
<i>Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2022 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</i>						-902.184,89
Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9						62.892,27

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

31/12/2023	0 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	> 365 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	4.385.135,26	936.118,85	2.577.811,13	2.430.500,26	1.938.610,11	12.268.175,60
Ποσοστό Απωλειών	0,41%	1,73%	0,59%	0,76%	82,39%	
Σύνολο την 31.12.2023	17.979,51	16.194,86	15.209,09	18.471,80	1.597.159,36	1.665.014,62
<i>Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2023 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</i>						-965.077,16
Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9						699.937,46

Σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εκτιμάται ότι δεν υπάρχει ενδεχόμενο μη εξυπηρέτησης των απαιτήσεων αυτών, καθώς φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Ωστόσο, ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά το χρόνο αποπληρωμής και την ενδεχόμενη επιβολή μονομερών πρόσθετων περικοπών στην απόδοση των υποχρεώσεων.

Ειδικότερα:

- Επίδραση Rebate & Clawback επί των οικονομικών μεγεθών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.4172/2013 (Φ.Ε.Κ.Α'167/23.7.2013), όπως τροποποιήθηκε ισχύει σήμερα καθορίστηκε η επιβολή μέτρων στους παρόχους υγείας μεταξύ άλλων η θέσπιση και η επιβολή του rebate και clawback. Η επιβολή αυτού του μέτρου από το 2012 έως το 2023 έχει αφαιρέσει από την Εταιρεία έσοδα ύψους περίπου 45,5 εκατ. € (αξία με ΦΠΑ).

Με τα από 22.7.2023 Νο.2216624 και Νο.2244881 σημειώματα του ΕΟΠΥΥ, υπολογίστηκε το clawback του Α' και Β' εξαμήνου του 2023 ύψους 3,75 εκατ. € (αξία με ΦΠΑ).

Τέλος, ο ΕΟΠΥΥ με το ΦΕΚ 4613 Β/ 19.10.2020, θεσμοθέτησε την ένταξη των ανείσπρακτων οφειλών του clawback ετών 2013 – 2019 σε 120 δόσεις, που πραγματοποιείται από την υπηρεσία του ΕΟΠΥΥ με αυτόματο συμψηφισμό απαιτήσεων. Επίσης με το από 9.6.2023 Νο.82828 έγγραφο του ΕΟΠΥΥ, εντάσσει στο παραπάνω μηχανισμό και το clawback του 2020.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία καταβάλλει διαρκώς προσπάθειες προκειμένου να εντοπίσει και να αξιολογήσει όλους τους πιθανούς κινδύνους που προέρχονται από τα εντός και εκτός των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στοιχεία καθώς και τους εξωγενείς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την απρόσκοπτη λειτουργία της και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε δράσεις αναφορικά με τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, πιο συγκεκριμένα αναφερόμαστε στα ακόλουθα:

- Ασφαλιστική Κάλυψη

Η Εταιρεία έχει κάλυψη τουλάχιστον των κάτωθι κινδύνων:

- Περιουσίας
- Οχημάτων
- Ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής τεχνολογίας
- Χρηματικών διαθεσίμων
- Γενικής αστικής ευθύνης

Τα ποσοστά κάλυψης ποικίλουν ανά κατηγορία ασφαλιστικού κινδύνου και αντικειμένου, σε πλαίσια τα οποία η Διοίκηση έχει θέσει ως εύλογα και επαρκή.

Επίσης, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική να ζητά επιπλέον από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς να έχουν οι ίδιοι ιδιωτική ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης.

- Διαχείριση, απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από ιδιώτες πελάτες, ασφαλιστικές εταιρείες και κυρίως από το δημόσιο. Η Εταιρεία εκτιμά ότι οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και το δημόσιο έχουν μικρό βαθμό απώλειας.

- Πληροφοριακά Συστήματα

Στην κλινική έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί απρόσκοπτα ένα πλέγμα πληροφοριακών συστημάτων το οποίο καλύπτει το σύνολο των λειτουργιών και διαδικασιών των επιμέρους τμημάτων.

Η ανάπτυξη αυτών των συστημάτων βασίζεται σε υποδομές τελευταίας τεχνολογίας (HW&SW) ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται πλήρης διαλειτουργικότητα (interoperability) με την χρήση κατάλληλων διεπαφών και την συντονισμένη χρήση καθιερωμένων διεθνών προτύπων.

Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα πολύπλοκο σύμπλεγμα τεχνολογιών το οποίο αποτελείται από τρεις γενικές κατηγορίες:

- 1) Infrastructure Systems
- 2) Front-Back Office Systems
- 3) Medical Systems

Οι υπηρεσίες υγείας και η ανταγωνιστική θέση κάθε φορέα εξαρτώνται και στηρίζονται σε μεγάλο βαθμό από την τεχνολογική αρτιότητα και υπεροχή του ιατρικού εξοπλισμού που χρησιμοποιούν. Η Εταιρεία έχει εξοπλίσει όλα τα τμήματά της με υψηλής τεχνολογίας μηχανήματα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Ένταξη της εταιρείας στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 14001** από το 2013
- Ένταξη της εταιρείας στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 50001** από 12/2018

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον και για το λόγο αυτό είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), υποβάλλοντας ετησίως τον σχετικό πίνακα. Για το **2023** ο πίνακας έκθεσης παραγωγής αποβλήτων με κωδικό **4636-1-9** έχει ως ακολούθως:

Αποτελέσματα Διαχείρισης Αποβλήτων
4636-1-8

ΕΤΟΣ: 2022	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ						
	ΕΙΔΟΣ ΑΠΟΒΛΗΤΟΥ	ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ Ή ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΕΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ
ΧΑΡΤΙ / ΧΑΡΤΟΝΙ 15 01 01	R12	ΔΗΜΟΣ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ		135.000	kg	60661	2,225
ΠΛΑΣΤΙΚΟ - ΜΕΤΑΛΛΟ 15 01 06	R12			11.500	kg	60661	0,190
ΜΙΚΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ 20 03 01	D1			350.000	kg	60661	5,770
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΕΣ ΟΥΣΙΕΣ 18 01 09	ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗ D10	756-2 ENVIRODENT	4531-4 ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ	66	kg	60661	0,001
ΚΥΤΤΑΡΟΤΟΞΙΚΕΣ - ΚΥΤΤΑΡΟΣΤΑΤΙΚΕΣ ΦΑΡΜ/ΚΕΣ ΟΥΣΙΕΣ 18 01 08*	ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗ D10	756-2 ENVIRODENT	4531-4 ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ	1.068	kg	60661	0,018
ΆΛΛΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΑΕΑ) 18 01 06*	ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗ D10	756-2 ENVIRODENT	4531-4 ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ	3.907	kg	60661	0,064
ΜΙΚΤΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΜΕΑ) 18 01 03*	ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗ D10	756-2 ENVIRODENT	4531-4 ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ	34.562	kg	60661	0,570
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΜΙΓΩΣ ΜΟΛΥΣΜΑΤΙΚΑ (ΕΑΑΜ) 18 01 03*	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ D9	756-2 ENVIRODENT	30056-1 Environment	95.514	kg	60661	1,575
TONERS / ΜΕΛΑΝΙΑ 08 03 17*	D15	165-1 ΣΟΥΚ	166-2 SAFETYKLEEN	293	kg	60661	0,005
ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ (ΜΙΚΡΕΣ) 20 01 33*	R4	41-4 ENVIROCHEM	41-3 ENVIROCHEM	50	kg	60661	0,001
ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΕΣ Pb - οξέος 16 06 01*	R4	45-2 ΧΟΥΜΑΣ	45-1 ΧΟΥΜΑΣ	104	kg	60661	0,002
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 20 01 36	R13	148-5 ΟΙΚΟΚΥΚΛΙΟΣ	2011-2 ΦΩΤΟΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕ	476	kg	60661	0,008
ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ (ΛΑΜΠΕΣ ΦΘΟΡΙΣΜΟΥ) 20 01 21*	R12	148-3 ΟΙΚΟΚΥΚΛΙΟΣ	148-1 ΟΙΚΟΚΥΚΛΙΟΣ	319	kg	60661	0,005
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ 13 02 05*	R9	291-4 CΥTOP	15-2 LPC	300	kg	60661	0,005
ΡΥΠΑΣΜΕΝΑ ΦΙΛΤΡΑ ΚΚΜ 15 02 02*	R12	16-2 POLYECO	16-5 POLYECO	570	kg	60661	0,009
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΛΑΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ 20 01 25	R13	2650-3 ΚΙΟΥΣΗ ΚΩΝ/ΝΑ	2650-1 ΚΙΟΥΣΗ ΚΩΝ/ΝΑ	250	kg	60661	0,004
ΧΡΗΣ. ΥΓΡΑ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΕΙΟΥ 09 01 04*	R4	756-2 ENVIRODENT	28171-1 GreenFence	345	kg	60661	0,006
ΧΡΗΣ. ΥΓΡΑ ΔΙΑΛΥΤΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΕΙΟΥ 09 01 03*	R4	756-2 ENVIRODENT	28171-1 GreenFence	581	kg	60661	0,010
ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ 09 01 07	R4	28171-3 ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΙΝΗΣ	28171-1 GreenFence	87	kg	60661	0,001
ΠΟΡΣΕΛΑΝΗ (ΚΟΥΠΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΕΙΟΥ) 20 03 01	R12	37834-2 GREENFENCE METALOGIC	37834-1 GREENFENCE METALOGIC	680	kg	60661	0,011
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (KG) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ				635.672			

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
 Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από:
 - α) Φυσικό Αέριο **17%**
 - β) Ηλεκτρικό Ρεύμα **82%**
 - γ) Βενζίνη για την κίνηση των οχημάτων της. **< 1%**
- Για την άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, η εταιρεία διατηρεί βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων βάσει της Υ.Α. 189533/11 (2654 Β'), θεωρημένο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.
- Η Διαχείριση αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα. **Πιστοποίηση κατά ISO 14001 από το 2013**
 - εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης μικρών μπαταριών (άνευ Pb)
 - εγκατάσταση κάδου ανακύκλωσης συσσωρευτών Μόλυβδου Pb
 - εγκατάσταση ειδικού σάκου ανακύκλωσης κενών μελανοδοχείων
 - εγκατάσταση κάδων και ειδικών box για την ανακύκλωση ηλεκτρονικού εξοπλισμού και λαμπτήρων Φθορίου.
 - εγκατάσταση κάδου απόρριψης ακτινογραφικού φιλμ και CDs, DVDs
 - εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού, υάλου και μετάλλων σε μπλε κάδους που έχει προμηθευτεί η εταιρεία από το Δήμο Π. Φαλήρου.
 - εγκατάσταση βαρελιών για τη συλλογή και ανακύκλωση ελαίων από μηχανές και συμπιεστές.
 - ασφαλής τοποθέτηση των ιατρικών αποβλήτων σε ειδικά Box Kitr & Kokk για την αποστείρωση ή αποτέφρωση αυτών
- Η Εταιρεία στα πλαίσια συμμόρφωσης και ένταξης της στο παγκόσμιο πρότυπο διαχείρισης ενέργειας **ISO 50001** έχει προβεί στις παρακάτω ενέργειες:
 - Πιστοποίηση κατά ISO 50001 εντός του 2018 με ισχύ έως 12/12/2024
 - Κοινοποίηση της πολιτικής μας για την διαχείριση της Ενέργειας του PEA σε όλο το κτίριο και στο Διαδίκτυο
 - Εγκατάσταση απευθείας στα Πεδία XT, μετρητών κατανάλωσης ενέργειας σε 24 Κεντρικούς Ηλ/κούς Πίνακες
 - Εγκατάσταση ψηφιακής πλατφόρμας για Real Time παρακολούθηση των καταναλώσεων ενέργειας σε όλη την Κλινική σε ποσοστό άνω του 75%
 - άμεση σύνδεση με τράπεζα δεδομένων του ΔΕΔΔΗΕ και ΕΠΑ για σύγκριση με προηγούμενα έτη
 - Συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, καθώς και η τοποθέτηση ανιχνευτών κίνησης για φωτισμό κοινόχρηστων χώρων..
 - Εγκατάσταση συστοιχιών μαγνητών στις σωλήνες παροχής φυσικού αερίου στους 3 λέβητες και την Κουζίνα με σκοπό την βελτίωση της καύσης και εξοικονόμηση.
 - Αντικατάσταση συμβατικών μονάδων κλιματισμού με νέες τύπου DAIKIN VRV IV και υλοποίηση πλατφόρμας απομακρυσμένου ελέγχου και διαχείρισης όλων των εσωτερικών μονάδων (>300 μονάδες)
 - Υλοποίηση πλατφόρμας λογισμικού απεικόνισης & διαχείρισης - παραλληλισμού των τριών Κεντρικών Ψυκτών προς εξοικονόμηση ενέργειας.
 - Αντικατάσταση συμβατικών αντλιών με αντίστοιχες τύπου Inverter προς εξοικονόμηση ενέργειας



γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Κλινική ΡΕΑ ΓΜΧΘΔ Α.Ε. το 2023 απασχόλησε 606 εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών χωρίς διακρίσεις σχετικές με την εθνικότητα, τη θρησκεία, κλπ.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και ακολουθεί την Εργατική Νομοθεσία. Κατά τη διάρκεια του έτους 2023 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της Εργατικής Νομοθεσίας εις βάρος της Κλινικής ΡΕΑ ΓΜΧΘΔ Α.Ε.

Στις 10/05/2023 ορίστηκε από την εταιρεία Υπεύθυνος Παραλαβής και Παρακολούθησης Αναφορών, στο πλαίσιο του Νόμου 4990/2022 (ΦΕΚ Α 210) με σκοπό τη διασφάλιση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου προστασίας των προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του ενωσιακού δικαίου και την ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ)2019/1937 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23/10/2019, σχετικά με την προστασία των προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του δικαίου της Ένωσης.

Στην εταιρεία υπάρχει σωματείο εργαζομένων με την επωνυμία «ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΡΕΑ Α.Ε.».

Στις 09/12/2021 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Σωματείου Εργαζομένων με σκοπό τη σύνταξη και έγκριση πολιτικής για την αντιμετώπιση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4808/2021. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία δηλώνει ότι αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κάθε εργαζόμενου σε ένα εργασιακό περιβάλλον ελεύθερο από βία και παρενόχληση και ότι δεν ανέχεται καμία τέτοια συμπεριφορά, οποιασδήποτε μορφής από οποιοδήποτε πρόσωπο. Περαιτέρω, οι εργαζόμενοι και τα με αυτούς εξομοιούμενα πρόσωπα ενημερώνονται για τα δικαιώματά τους και τις υποχρεώσεις της εταιρείας σε περίπτωση εμφάνισης απαγορευμένου συμβάντος για την ακολουθητέα διαδικασία, την έρευνα και εξέταση των καταγγελιών με αμεροληψία και εμπιστευτικότητα, τηρώντας απαρέγκλιτα τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Ειδικότερα, με τη συγκεκριμένη πολιτική προσδιορίστηκαν οι απαγορευμένες συμπεριφορές και ενέργειες, το εύρος των προστατευομένων προσώπων και καθορίστηκε η διαδικασία διερεύνησης και αντιμετώπισης της απαγορευμένης συμπεριφοράς, καθώς και αποτροπής επαναλήψεως τέτοιων δράσεων στο χώρο της εταιρείας.

Η διαδικασία επιλογής προσωπικού πραγματοποιείται μέσω αντικειμενικών κριτηρίων, έτσι ώστε να επιτευχθεί η καλύτερη δυνατή στελέχωση της εταιρείας βάσει των εκάστοτε αναγκών και να τοποθετηθεί ο κατάλληλος συνεργάτης στην κατάλληλη θέση στην Κλινική.

Για όλες τις θέσεις εργασίας της Κλινικής υπάρχουν «περιγραφές εργασίας» στις οποίες αναφέρονται τα καθήκοντα, τα απαραίτητα προσόντα, εμπειρία κ.λπ., που απαιτείται να έχει ο υποψήφιος, ώστε να συμπεριληφθεί στην ομάδα των υποψηφίων προς εξέταση για τη θέση. Εκείνος εκ των υποψηφίων που συμπληρώνει τα απαιτούμενα από την περιγραφή θέσεως εργασίας, που καλύπτει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και απαιτήσεις της θέσης και συμβαδίζει με την «κουλτούρα της εταιρείας» προσλαμβάνεται.

Κάθε νεοπροσλαμβανόμενος παραλαμβάνει φάκελο που περιέχει ενημερωτικό υλικό σχετικό με τις Αξίες-Όραμα-Αποστολή, τα τμήματα της Κλινικής, την περιβαλλοντική πολιτική, κλπ. και τον κανονισμό εργασίας προσωπικού. Η σύμβαση εργασίας, η περιγραφή θέσεως εργασίας και ο κανονισμός εργασίας προσωπικού της εταιρείας οριοθετούν τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις κάθε νεοπροσλαμβανόμενου, για τα οποία ενημερώνεται και υπογράφει.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων στοχεύει στην αύξηση των θεωρητικών γνώσεων αυτών, στην ενημέρωσή τους σχετικά με νέα δεδομένα (π.χ. νομοθετικές, φορολογικές ρυθμίσεις κλπ.) στη βελτίωση των επαγγελματικών δεξιοτήτων τους και στην επιτυχή εναρμόνιση θεωρίας και πράξης στις καθημερινές επαγγελματικές πρακτικές. Όλα τα προαναφερθέντα συντελούν στη βελτίωση της απόδοσης των εργαζομένων και στην παροχή υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου από την Κλινική.

Η εκπαίδευση διακρίνεται σε εισαγωγική εκπαίδευση (induction), εκπαίδευση στην πράξη (on the job training), ενδοεπιχειρησιακή εκπαίδευση και εξωτερική εκπαίδευση (open seminars).

Σε όλους τους νεοπροσλαμβανόμενους γίνεται εισαγωγική εκπαίδευση, η οποία διαρκεί από 4 ώρες έως μερικές ημέρες. Σκοπός της εισαγωγικής εκπαίδευσης έχει να εισάγει τον εργαζόμενο στην εταιρεία, να τον ενημερώσει για τη λειτουργία της, τις αξίες, τους στόχους, τη στρατηγική της, κ.λπ.

Οι εργαζόμενοι εκπαιδεύονται στην πράξη στο εργασιακό αντικείμενο της θέσης εργασίας που αναλαμβάνουν (on the job training) εντός του τριμήνου που ακολουθεί την πρόσληψή τους.

Η Ενδοεπιχειρησιακή Εκπαίδευση διεξάγεται στην αίθουσα συνεδριάσεων της Κλινικής με τη βοήθεια εξωτερικών ή εσωτερικών εισηγητών της Κλινικής. Σε αυτό το είδος εκπαίδευσης η θεματολογία προσαρμόζεται αποκλειστικά στις ανάγκες των εργαζομένων της Κλινικής και περιλαμβάνει διαλέξεις, προσομοιώσεις, σχετικά παραδείγματα κλπ.

Η Εξωτερική Εκπαίδευση (open seminars) διεξάγεται σε αίθουσες διδασκαλίας εκπαιδευτικών οργανισμών και οι συμμετέχοντες προέρχονται από διαφορετικές εταιρίες. Η θεματολογία των open seminars ενδεχομένως να συνδυάζει διαλέξεις και πρακτικές ασκήσεις.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα αξιολογούνται με βάση ερωτηματολόγια που μοιράζονται από το Τμήμα Ανθρωπίνων Πόρων μετά την ολοκλήρωση κάθε προγράμματος.

Οι εκπαιδευόμενοι αξιολογούνται από τους Προϊσταμένους & τους Διευθυντές τους. Όταν η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της εκπαίδευσης των εργαζομένων δεν είναι ικανοποιητική, κρίνεται απαραίτητη η επανάληψη της εκπαίδευσης, ώστε η αποτελεσματικότητα αυτής να φτάσει σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Η αξιολόγηση της απόδοσης εφαρμόζεται σε όλους τους εργαζόμενους και πραγματοποιείται σε ετήσια βάση. Ο χρόνος αξιολόγησης είναι το προηγούμενο ημερολογιακό έτος.

Τα κριτήρια απόδοσης ανά τομέα αξιολόγησης διαφοροποιούνται για το Νοσηλευτικό, το Διοικητικό προσωπικό & το προσωπικό των Εργαστηρίων της Κλινικής. Η αξιολόγηση των κριτηρίων απόδοσης γίνεται από τον άμεσο Προϊστάμενο κάθε Τμήματος με τη σύμφωνη γνώμη του Διευθυντή της αντίστοιχης Διεύθυνσης.

Η αξιολόγηση της απόδοσης βοηθά στον εντοπισμό των δυνατών και μη σημείων του ανθρώπινου δυναμικού, προκειμένου να βελτιωθεί η επαγγελματική του απόδοση και ανάπτυξη. Παράλληλα, με την αξιολόγηση κάθε εργαζόμενος παροτρύνεται να ξεπεράσει τις αδυναμίες του και να αποδώσει το μέγιστο των ικανοτήτων του, έχοντας την υποστήριξη των Προϊσταμένων/Διευθυντών του και ακολουθώντας το όραμα και τους στόχους της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της απόδοσης αποτελούν μια αντικειμενική βάση, πάνω στην οποία μπορούν να ληφθούν αποφάσεις σε σχέση με :

- Την καταλληλότητα των εργαζομένων για τη θέση εργασίας τους
- Την αναγκαιότητα μετακίνησης ή αναβάθμισής τους
- Την ανάγκη εκπαίδευσης

Επιπλέον, ο ενεργός ρόλος του εργαζόμενου/αξιολογούμενου στην αξιολόγηση της απόδοσής του οδηγεί σε :

- Αύξηση της εργασιακής του ικανοποίησης
- Εμπλοκή και δέσμευση στη θέση, στο ρόλο και στην Εταιρία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα στη λειτουργία της Κλινικής. Σε κάθε εγκατάσταση της εταιρείας τηρείται φαρμακείο πρώτων βοηθειών με τα απαιτούμενα υλικά, όπως προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία. Η συνεργασία του Ιατρού Εργασίας και του Τεχνικού Ασφαλείας είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την προστασία και τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων.

Ο Ιατρός Εργασίας παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στην Κλινική, στους εργαζόμενους και στους εκπροσώπους τους σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία και τη διασφάλιση της σωματικής και ψυχικής τους υγείας. Παράλληλα, καθορίζει τις προβλεπόμενες εξετάσεις για κάθε κατηγορία εργαζομένου και μεριμνά ώστε οι εργαζόμενοι να πραγματοποιήσουν όλες τις προβλεπόμενες για την ειδικότητά τους εργαστηριακές εξετάσεις.

Παράλληλα, ο Ιατρός Εργασίας επισκέπτεται τους χώρους εργασίας του προσωπικού και επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης των ατυχημάτων.

Ο Τεχνικός Ασφαλείας μεριμνά για την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας, προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων της Κλινικής και επιβλέπει την εφαρμογή τους.

Επιπλέον, εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας.

Ο Ιατρός Εργασίας και ο Τεχνικός Ασφαλείας διατηρούν αρχείο εργατικών ατυχημάτων καθώς και βιβλίο υποδείξεων/παρατηρήσεων ανά εγκατάσταση και προτείνουν τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, ώστε να αποφευχθούν παρόμοια ατυχήματα στο μέλλον.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:	2023		2022	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>18.829.746,76</u>		<u>17.664.051,91</u>	
Σύνολο ενεργητικού	120.626.668,04	15,61%	121.638.148,40	14,52%
<u>Πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>101.777.495,03</u>		<u>103.954.670,24</u>	
Σύνολο ενεργητικού	120.626.668,04	84,37%	121.638.148,40	85,46%

- Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>49.888.507,45</u>		<u>49.461.496,81</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	70.738.160,59	70,53%	72.176.651,58	68,53%

- Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>18.829.746,76</u>		<u>17.664.051,91</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.489.573,26	96,61%	17.672.017,34	99,95%

- Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και πρέπει να υπερβαίνει τη μονάδα (100%).

Ποσά σε ευρώ

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:	2023		2022	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>1.678.558,90</u>		<u>569.314,16</u>	
Σύνολο εσόδων	34.101.172,87	4,92%	32.914.981,45	1,73%
- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.				
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>1.678.558,90</u>		<u>569.314,16</u>	
Ίδια κεφάλαια	49.888.507,45	3,36%	49.461.496,81	1,15%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>49.888.507,45</u>		<u>49.461.496,81</u>	
Σύνολο παθητικού	120.626.668,04	41,36%	121.638.148,40	40,66%
-Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.				
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>4.314.002,38</u>		<u>3.377.006,87</u>	
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	32.370.406,08	13,33%	31.275.104,46	10,80%
- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.				
<u>EBITDA</u>	<u>4.667.042,24</u>		<u>4.097.779,02</u>	
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	32.370.406,08	14,42%	31.275.104,46	13,10%
- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του EBITDA επί των πωλήσεων της Εταιρείας.				

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

- **Προβλεπόμενη εξέλιξη στο 2024**

Το 2023 συνεχίστηκε το απαιτητικό περιβάλλον υψηλού πληθωρισμού, αυξημένου ενεργειακού κόστους και αύξησης επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εφαρμόζοντας τα τελευταία έτη ένα πρόγραμμα ορθής οικονομικής διαχείρισης, κατάφερε να έχει μια σταθερή πορεία βελτίωσης των αποτελεσμάτων της.

Οι μελλοντικές προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν όχι μόνο ο κλάδος της υγείας αλλά και ολόκληρη η ελληνική οικονομία είναι οι συνέπειες της υπογεννητικότητας της προηγούμενης δεκαετίας που δυστυχώς συνεχίζεται και αυτή την δεκαετία. Για το λόγο αυτό στόχος της Διοίκησης για τη χρήση 2024 παραμένουν, η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης, η στοχευμένη ανάπτυξη νέων κερδοφόρων υπηρεσιών και η σύναψη νέων συνεργασιών.

Σχετικά με τις πωλήσεις, τα κόστη και τα κέρδη προ φόρων βάσει των μέχρι τώρα στοιχείων, αναμένεται η διατήρηση της κερδοφορίας καθώς και της ρευστότητας της Εταιρείας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

- **Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Τον Ιούνιο του 2024 διεξήχθη τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 & 2019 από την υπηρεσία του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) που δεν επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στην επόμενη χρήση ιδρύθηκε νέα θυγατρική εταιρεία η οποία θα αναλάβει τη διαχείριση και την λειτουργία του cafe και του κατ/τος βρεφικών ρούχων στον Ισόγειο χώρο της κλινικής.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ως και το χρόνο έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αναλυτικών σημειώσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2023.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσεως 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία εκτός από την έδρα της που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Συγγρού 383 και Πεντέλης 17 στο Παλαιό Φάληρο, χρησιμοποιεί και τις κατωτέρω επαγγελματικές εγκαταστάσεις:

- α. Υποκατάστημα επί της οδού Ζησιμοπούλου 24 στο Παλαιό Φάληρο με δραστηριότητα τις υπηρεσίες χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.
- β. Γραφεία επί της οδού Ζησιμοπούλου 18 και Αγ. Αναργύρων στο Παλαιό Φάληρο.
- γ. Ιδιόκτητα γραφεία επί της Λεωφόρου Συγγρού 377, όπου στεγάζονται οι διοικητικές – οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που προκύπτει από τη χρήση των χρηματοπιστωτικών της μέσων.

11. Προτεινόμενη διανομή κερδών

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση 2023 πραγματοποίησε κέρδη μετά φόρων ύψους € 1.036.530,37. Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

31/12/2023	
Υπόλοιπο κερδών κατά την 31/12/2022	€ 4.490.526,33
Αποθεματικό Ευλογης Αξίας	693.010,27
Διανεμηθέν Μέρισμα	-738.177,64
Τακτικό Αποθεματικό	-102.000,00
Πλέον: Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 2023 μετά από φόρους	1.036.530,37
Υπόλοιπο κερδών κατά την 31/12/2023	€ 5.379.889,33

12. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Κλινική ΡΕΑ, στο πλαίσιο του προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, διοργανώνει κάθε χρόνο σημαντικές ενέργειες για την υποστήριξη ευπαθών ομάδων. Σημαντικότερες ενέργειες του προγράμματός της αφορούν στην Πρόληψη ενάντια στον Καρκίνο του Μαστού, στην Εθελοντική δωρεά μυελού των οστών και στην Εθελοντική Αιμοδοσία.

Καμπάνια «Στη μάχη στήθος με στήθος...κερδίζει η Πρόληψη»

Επιπλέον, η Κλινική ΡΕΑ προσέφερε σε περισσότερες από 100 γυναίκες, δωρεάν διαγνωστικές εξετάσεις όπως ψηφιακή μαστογραφία και υπερηχογράφημα μαστών, ενώ συμμετέχει ενεργά στο μεγαλύτερο θεσμό της χώρας για τον αγώνα ενάντια στον καρκίνο του μαστού, τη διοργάνωση Greece Race for the Cure υποστηρίζοντας για 12 συναπτά έτη το Άλμα Ζωής.

Εθελοντική Αιμοδοσία

Η Κλινική ΡΕΑ για το έτος 2023 πραγματοποίησε 2 εθελοντικές αιμοδοσίες με τη συμβολή του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου Νίκαιας.

Πέραν αυτών των μεγάλων ενεργειών, η Κλινική υποστηρίζει με διάφορες ενέργειες και χορηγίες, Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς, όπως το Χαμόγελο του Παιδιού, το Κάνε μια Ευχή Ελλάδα, τη Λάνασσα κ.ά., ενώ διεξάγει μικρότερες καμπάνιες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, με αφορμές όπως π.χ. η Παγκόσμια Ημέρα Κυστικής Ύψωσης, Παγκόσμια Ημέρα κατά του Καρκίνου, Παγκόσμια Ημέρα κατά του Καρκίνου του Προστάτη, Παγκόσμια Ημέρα Θρόμβωσης, Παγκόσμια Ημέρα Οστεοπόρωσης.

Δωρεά Δείγματος Μυελού των οστών

Η Κλινική ΡΕΑ, με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Εθελοντή Δότη Μυελού των Οστών και την Ημέρα κατά του Παιδικού Καρκίνου διοργάνωσε με τη συμμετοχή του σωματείου «Σύλλογος ΟΡΑΜΑ ΕΛΠΙΔΑΣ», δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού για τη δωρεά μυελού των οστών και την εγγραφή εθελοντών δοτών. Η ΡΕΑ είναι το μεγαλύτερο συνεργαζόμενο κέντρο λήψης δειγμάτων μυελού των οστών του Συλλόγου Όραμα Ελπίδας στη χώρα μας, έχοντας εγγράψει χιλιάδες εθελοντές στο σύνολο των δράσεών της και έχοντας δώσει ελπίδα και ζωή σε επτά συνανθρώπους μας που βρέθηκαν συμβατοί.

Μνημόνιο Συνεργασίας

Η Κλινική ΡΕΑ υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη μέσω της Γενικής Γραμματείας Αντεγκληματικής Πολιτικής. Στο πλαίσιο αυτό, η Κλινική θα προβεί στην παροχή δωρεάν ιατρικών υπηρεσιών γυναικολογικής φύσεως από εξειδικευμένη ομάδα ιατρών της στις κρατούμενες του Σωφρονιστικού Καταστήματος Κορυδαλλού II και του Σωφρονιστικού Καταστήματος Γυναικών Ελεώνα Θήβας και συγκεκριμένα : α) υπερήχου μαστών, β) κοιλιακού υπέρηχου και γ) test pap (Τεστ Παπανικολάου)

Εκστρατεία Ενημέρωσης για τη Διαφύλαξη Γονιμότητας

Επιπλέον η Κλινική προσέφερε 3 δωρεάν κρυσυνηρήσεις ωαρίων, μέσω διαγωνισμού που διεξήχθη στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης της Κλινικής (instagram, facebook)

Παλαιό Φάληρο, 2 Αυγούστου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μητσάκος - Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι

υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται

μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 2 Αυγούστου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε ευρώ

		31η Δεκεμβρίου	
		2023	2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	101.471.293,04	103.633.121,55
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	306.201,99	321.548,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	19.426,25	19.426,25
		101.796.921,28	103.974.096,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	1.642.869,61	2.063.331,48
Απαιτήσεις από πελάτες	11	10.603.160,98	8.312.756,62
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	2.421.938,94	1.906.320,52
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	1.065.863,90	3.145.191,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	3.095.913,33	2.236.451,92
		18.829.746,76	17.664.051,91
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		120.626.668,04	121.638.148,40
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	29.527.105,50	29.527.105,50
Υπέρ το άρτιο	15	0,50	0,50
Άλλα αποθεματικά	16,18	-634.867,83	-611.063,48
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	15.176.379,95	15.716.927,96
Τακτικό Αποθεματικό	16	440.000,00	338.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		5.379.889,33	4.490.526,34
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		49.888.507,45	49.461.496,82
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	17	34.616.436,47	39.014.031,47
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	8	7.248.428,54	6.765.576,30
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	386.032,89	308.323,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	8.997.689,43	8.416.702,72
		51.248.587,33	54.504.634,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	20	4.310.305,45	3.829.474,32
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	7.492.293,72	3.050.874,45
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	17	4.397.596,00	4.357.764,00
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	21	3.289.378,09	6.433.904,57
		19.489.573,26	17.672.017,34
Σύνολο υποχρεώσεων		70.738.160,59	72.176.651,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		120.626.668,04	121.638.148,40

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου	
		2023	2022
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις μετά από Rebate & Clawback)	22	32.370.406,08	31.275.104,46
Κόστος Πωλήσεων	23	-28.056.403,70	-27.898.097,59
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		4.314.002,38	3.377.006,87
Άλλα έσοδα	24	1.730.766,79	1.639.876,99
Έξοδα διαθέσεως	23	-1.440.983,60	-1.534.464,13
Έξοδα διοικήσεως	23	-1.700.690,65	-1.316.741,82
Άλλα έξοδα	23	-856.974,18	-370.915,59
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.046.120,74	1.794.762,32
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	-367.561,84	-1.225.448,16
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.678.558,90	569.314,16
Φόρος εισοδήματος	26	-642.028,53	173.599,46
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)		1.036.530,37	742.913,62
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,			
μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προβλέψεων για παροχές στο προσωπικό	18	-30.518,40	11.192,59
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) παροχών στο προσωπικό	8	6.714,05	-2.462,37
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας πάγιων στοιχείων	16	-693.010,26	10.166.046,77
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας πάγιων στοιχείων	16	152.462,25	-2.903.781,93
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (β)		-564.352,36	7.270.995,06
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (α) + (β)		472.178,01	8.013.908,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.046.120,74	1.794.762,32
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	23	2.620.921,50	2.303.016,70
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		4.667.042,24	4.097.779,02
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή,			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	27	0,0190	0,0136

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

	Σημ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2022		29.527.105,50	0,50	-619.793,70	8.454.663,12	298.000,00	4.889.464,58	42.549.440,00
Επιστροφή κεφαλαίου								0,00
Διανεμεθέν Μέρισμα							-1.485.731,15	-1.485.731,15
Αποθεματικό Έυλογης Αξίας	16				7.262.264,84			7.262.264,84
Τακτικό Αποθεματικό	16					40.000,00	-40.000,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους							742.913,62	742.913,62
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους				8.730,22			383.879,28	392.609,50
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		0,00	0,00	8.730,22	7.262.264,84	40.000,00	-398.938,25	6.912.056,81
Υπόλοιπο την 31.12.2022		29.527.105,50	0,50	-611.063,48	15.716.927,96	338.000,00	4.490.526,33	49.461.496,81
<i>Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:</i>								
Υπόλοιπο την 1.1.2023		29.527.105,50	0,50	-611.063,48	15.716.927,96	338.000,00	4.490.526,33	49.461.496,81
Επιστροφή κεφαλαίου								0,00
Διανεμεθέν Μέρισμα							-738.177,64	-738.177,64
Αποθεματικό Έυλογης Αξίας	16				-540.548,01			-540.548,01
Τακτικό Αποθεματικό	16					102.000,00	-102.000,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους							1.036.530,37	1.036.530,37
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	16, 18			-23.804,35			693.010,27	669.205,92
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		0,00	0,00	-23.804,35	-540.548,01	102.000,00	889.363,00	427.010,64
Υπόλοιπο την 31.12.2023		29.527.105,50	0,50	-634.867,83	15.176.379,95	440.000,00	5.379.889,33	49.888.507,45

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	1.678.558,90	569.314,16
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	2.620.921,50	2.303.016,70
Προβλέψεις	4.683.932,25	4.127.417,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.884.624,95	1.581.262,40
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-2.517.063,11	-355.814,24
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	420.461,87	13.060,79
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων κατά πελατών	-6.130.123,26	-5.260.499,39
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων και στοιχείων ενεργητικού	2.162.849,53	84.924,27
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	480.831,13	1.072.865,35
(Μείωση) / αύξηση λοιπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-3.949.822,48	3.197.575,90
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.518.971,72	-1.383.564,19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-183.800,44	5.949.559,37
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Απόκτηση) / Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	35.007,32
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-443.746,29	-15.943.487,91
Εισπράξεις από πώληση παγίων / λοιπών επενδύσεων	1.917.884,57	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	38,06	704,53
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.474.176,34	-15.907.776,06
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μερίσματα πληρωθέντα	-514.570,76	-1.007.845,27
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.400.000,00	8.500.000,00
Εξοφλήσεις δανειακών υποχρεώσεων	-4.316.343,73	-4.158.840,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-430.914,49	3.333.314,68
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	859.461,41	-6.624.902,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 14)	2.236.451,92	8.861.353,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 14)	3.095.913,33	2.236.451,92

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

Οι ακόλουθες Σημειώσεις (σελ 33 έως 62) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 16.1.2007 (ΦΕΚ 422/18.2.2011) με την επωνυμία «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΡΕΑ ΜΑΤΕΡΝΙΤΥ ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε.» (REA MATERNITY S.A.) (εφεξής η «**Εταιρεία**»).

Η διάρκειά της ορίσθηκε σε πενήντα έτη (μέχρι την 16.1.2057) και η έδρα της είναι ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου (Λ. Συγγρού 383 και Πεντέλης 17).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 62212/01/NT/B/07/77(2008) και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 121667801000.

Η διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας είναι www.reamaternity.gr.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση της ιδιόκτητης κλινικής μικτής χειρουργικής μονάδας φροντίδας και εν γένει στη συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 2^η /08/2024 και μετά την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26^{ης}/7/2024 όπου διεξήχθησαν εκλογές για την ανάδειξη του ΔΣ, έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Μητσάκος-Μπαρμπαγιάννης Κυριάκος	Πρόεδρος
Τζεφεράκος Αλέξανδρος	Αντιπρόεδρος
Κουράκου Ευγενία	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Τσαβαλιάρης Βασίλειος	Διευθύνων Σύμβουλος
Αποστολούδη Μαριάνθη	Μέλος
Βαμβακάρης Ιωάννης	Μέλος
Σαββούρας Οδυσσεάς	Μέλος
Μαθιόπουλος Δημήτριος	Μέλος
Αναστασίου Αναστάσιος	Μέλος
Σακκάς Γρηγόριος	Μέλος
Χειράκης Εμμανουήλ	Μέλος

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 2^η Αυγούστου 2024 και υπόκεινται στην τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία έχει κατά νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Λ.Π. και ΔΠΧΑ αντίστοιχα) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2023. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2022 εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2023 όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις λειτουργικές κτιριακές εγκαταστάσεις, τον μηχανολογικό εξοπλισμό και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 όπως και της προηγούμενης χρήσεως 2022, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 3. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διαρμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2023
Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)	1 Ιανουαρίου 2023
Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)	1 Ιανουαρίου 2023
Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023
Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023

Αυτές οι τροποποιήσεις σε διάφορα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ εφαρμόζονται υποχρεωτικά για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Δείτε τις σημειώσεις που ακολουθούν για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο οι τροποποιήσεις επηρέασαν την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε από το ΣΔΛΠ το 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 για την ετήσια περίοδο αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει μια διεθνώς συνεπή προσέγγιση στη λογιστική των ασφαλιστικών συμβάσεων. Πριν από το ΔΠΧΑ 17, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία παγκοσμίως σε σχέση με τη λογιστική και τη γνωστοποίηση των ασφαλιστικών συμβολαίων, με το ΔΠΧΑ 4 να επιτρέπει την εφαρμογή πολλών προηγούμενων λογιστικών προσεγγίσεων. Εφόσον το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από μια οικονομική οντότητα (με εξαιρέσεις περιορισμένου πεδίου), η υιοθέτησή του μπορεί να έχει επίδραση σε μη ασφαλιστικές επιχειρήσεις όπως Η Εταιρεία.

Η Εταιρεία προέβη σε αξιολόγηση των συμβάσεων και των εργασιών του και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 17 δεν είχε καμία επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στη ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στο να καταστήσουν πιο ενημερωτικές τις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής αντικαθιστώντας την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών λογιστικών πολιτικών» με «ουσιώδεις πληροφορίες

λογιστικής πολιτικής». Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση υπό ποιες συνθήκες, οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι πιθανό να θεωρηθούν ουσιώδεις και ως εκ τούτου να απαιτούν γνωστοποίηση.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην επιμέτρηση ή παρουσίαση οποιωνδήποτε στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αλλά επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, οι οποίες προσέθεσαν τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, διευκρινίζουν ότι οι επιπτώσεις μιας αλλαγής σε δεδομένα ή σε μια τεχνική μέτρησης είναι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, εκτός εάν προκύπτουν από τη διόρθωση λαθών προηγούμενης περιόδου. Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς οι οντότητες κάνουν τη διάκριση μεταξύ αλλαγών στη λογιστική εκτίμηση, αλλαγών στη λογιστική πολιτική και σφαλμάτων προηγούμενης περιόδου.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)

Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, οι οποίες διευκρινίζουν εάν η εξαίρεση αρχικής αναγνώρισης ισχύει για ορισμένες συναλλαγές που έχουν ως αποτέλεσμα την ταυτόχρονη αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης (π.χ. μίσθωση στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16). Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα πρόσθετο κριτήριο για την απαλλαγή αρχικής αναγνώρισης, σύμφωνα με το οποίο η εξαίρεση δεν ισχύει για την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που τη στιγμή της συναλλαγής δημιουργεί ίσες φορολογητέες και εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος)

Τον Δεκέμβριο του 2021, ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε ένα σχέδιο νομοθετικού πλαισίου για έναν παγκόσμιο ελάχιστο φόρο που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί από μεμονωμένες δικαιοδοσίες. Ο στόχος του πλαισίου είναι να μειωθεί η μετατόπιση των κερδών από τη μια δικαιοδοσία στην άλλη, προκειμένου να μειωθούν οι παγκόσμιες φορολογικές υποχρεώσεις στις εταιρικές δομές. Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε λεπτομερείς τεχνικές οδηγίες για τον δεύτερο πυλώνα των κανόνων. Οι ενδιαφερόμενοι εξέφρασαν ανησυχίες στο ΣΔΛΠ σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις στη λογιστική φορολογίας εισοδήματος, ιδίως στη λογιστική των αναβαλλόμενων φόρων, που προκύπτουν από τους κανόνες του μοντέλου του δεύτερου πυλώνα. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τελικές τροποποιήσεις (τις Τροποποιήσεις) Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυπο Κανόνες του Πυλώνα, ως απάντηση στις ανησυχίες των ενδιαφερομένων, στις 23 Μαΐου 2023.

Οι Τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική εξαίρεση για τις οντότητες από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους κανόνες του μοντέλου του 2ου Πυλώνα. Η εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά. Οι Τροποποιήσεις προβλέπουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με την έκθεση μιας οικονομικής οντότητας στους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα.

Η Διοίκηση έχει διαπιστώσει ότι η Εταιρεία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των Κανόνων του Πυλώνα 2 του ΟΟΣΑ και η εξαίρεση από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα δεν ισχύουν για την Εταιρεία.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Καταστάσεις Ταμιακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Χρεωστικές ή Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές προκύπτουν από την εξόφληση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και τη μετατροπή χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων. Η Εταιρεία στη χρήση 2023 δεν είχε σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται από την κλειόμενη χρήση στην εύλογη αξία όσον αφορά τις λειτουργικές κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό ενώ τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στο κόστος κτήσεως μείον τις σφραγισμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι εύλογες αξίες των λειτουργικών κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού προσδιορίζονται από εκτιμήσεις που διενεργούνται από ανεξάρτητο ειδικό εκτιμητή. Αυτές οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των λειτουργικών κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού υπερβαίνουν την εύλογη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων

κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που να αντανakλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Εάν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση, κατά την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	50 έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 15 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 7 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 15 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιορισθεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας, αρχίζει όταν αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία για τα λογισμικά προγράμματα Η/Υ κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής δεν αποσβένονται και εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων πλέον ειδικών εξόδων αγοράς όπως μεταφορικά, εκτελωνιστικά, ασφάλιστρα κ.λπ. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα.

Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά τον χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.4.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μόνο στις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματά ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας σε τρίτο.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.4.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Στο αποσβεσμένο κόστος,
- Στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

3.4.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρείται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

A) Εάν σχετικά με τη διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

B) Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση του χρηματοοικονομικού μέσου είναι ασήμαντη, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

3.4.4 Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που αναμένεται να εισπραχθούν.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες

πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.9. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

3.9.1. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην οικονομική θέση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της Μεθόδου της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (καθαρή θέση).

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

3.9.2. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των

συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η Εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

3.9.3. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση.

3.10. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημιές που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

3.11. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού, που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.12. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το ΔΧΠΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.12.1. Παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες επεμβάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους.

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

3.12.2. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.12.3. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούς διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1. Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Αναφορικά με τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών (όπως RICS Valuation - Professional Standards 2017), λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις και λόγω της πανδημικής κρίσης αναμένεται να επαναξιολογούνται σε σύντομα χρονικά διαστήματα.

4.2. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Η Εταιρεία έχει συσσωρεύσει φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η ανάκτηση της οποίας προϋποθέτει την ύπαρξη φορολογητέων κερδών. Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι θα πραγματοποιήσει τα απαιτούμενα φορολογητέα κέρδη προκειμένου να ανακτήσει τις αναβαλλόμενες αυτές απαιτήσεις. Ο πιθανός χρόνος και το ύψος των κερδών αυτών εκτιμάται από τη Διοίκηση.

4.3. Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης ή μιας ομάδας απαιτήσεων, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Περαιτέρω, σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 100 του Ν.4172/2013 (Rebate και Clawback προς τον ΕΟΠΥΥ), η Εταιρεία έχει προβεί στον υπολογισμό των ποσών για Rebate και Clawback και έχει επιβαρύνει αντίστοιχα τα αποτελέσματα των χρήσεων 2013 έως 2023 και έχει μειώσει αντίστοιχα τις απαιτήσεις της κατά του ΕΟΠΥΥ, με βάση όλα τα εκάστοτε διαθέσιμα στοιχεία.

Με δεδομένο ότι η οριστικοποίηση των ποσών των περικοπών προϋποθέτει την ολοκλήρωση νομικών και διοικητικών ενεργειών (ενστάσεις, προσφυγές κ.ο.κ.) και την έκδοση σχετικών αποφάσεων, το τελικό ποσό των περικοπών δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά ότι με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, τα αποτελέσματα και η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχουν επιβαρυνθεί με τις κατάλληλες προβλέψεις.

4.4. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με ενέργειες όπως η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας, ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και η επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και η εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας), βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρεώστες και υποχρεώσεις σε πιστωτές και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις.

5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού, ήτοι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους, εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια συνδεδεμένα με το Euribor 12 μηνών, τα οποία θα παραμείνουν σταθερά για τα επόμενα 3 έτη τουλάχιστον.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από δημόσιο, πελάτες (ιδιώτες), ασφαλιστικά ταμεία και λοιπούς χρεώστες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Σχετικά με τις απαιτήσεις από φυσικά πρόσωπα, ο εκτιμώμενος πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται μικρός, λόγω του μεγάλου πλήθους και διασποράς των απαιτήσεων αυτών.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο χρόνο που αυτές λήγουν.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από το κράτος εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2023	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> απο 5 έτη	Σύνολο 31/12/2023
Δάνεια τραπεζών	39.014.032,47	0,00	1.685.990,77	1.695.445,39	3.345.182,44	38.566.558,89	0,00	45.293.177,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.997.689,43	299.390,92	598.781,84	898.172,76	1.842.345,52	3.048.844,25	2.310.154,14	8.997.689,43
Προμηθευτές	4.310.305,45	901.588,11	1.183.318,42	1.858.994,06	366.404,86	0,00	0,00	4.310.305,45
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.492.293,72	0,00	142.460,40	141.406,25	282.799,82	7.492.293,72	0,00	8.058.960,19
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	3.289.378,09	1.036.643,93	465.036,98	456.015,61	749.698,57	581.983,00	0,00	3.289.378,09
	63.103.699,16	2.237.622,96	4.075.588,41	5.050.034,07	6.586.431,21	49.689.679,85	2.310.154,14	69.949.510,64

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2022	Αξία ισολογισμού	έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2 - 5 έτη	> απο 5 έτη	Σύνολο 31/12/2022
Δάνεια τραπεζών	43.371.795,47	0,00	1.633.092,31	1.643.905,72	3.289.988,06	44.207.117,09	0,00	50.774.103,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.416.702,72	207.703,38	415.406,76	623.110,15	1.246.220,29	3.104.291,25	2.819.970,89	8.416.702,72
Προμηθευτές	3.829.474,32	812.394,18	1.052.070,71	1.644.264,15	320.745,28	0,00	0,00	3.829.474,32
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.050.874,45	877,93	73.948,57	102.568,68	3.050.000,00	0,00	0,00	3.227.395,18
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	6.433.904,57	2.678.633,82	3.183.766,40	-66.234,12	637.738,47	0,00	0,00	6.433.904,57
	65.102.751,53	3.699.609,31	6.358.284,75	3.947.614,58	8.544.692,10	47.311.408,34	2.819.970,89	72.681.579,97

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών.

5.4. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίων

Οι στόχοι της Εταιρείας είναι ο περιορισμός του κόστους λειτουργίας και ταυτόχρονης επέκτασης των εργασιών με την δραστηριότητα της γενικής κλινικής καθώς και με την προσέλκυση νέων ιατρών συνεργατών.

Τα αποτελέσματα των ενεργειών της διοίκησης έχουν αρχίσει να αποδίδουν και αυτό φαίνεται από την αύξηση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων κατά τα τελευταία έτη λόγω των κερδοφόρων αποτελεσμάτων:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου					2012
	2023	2022	2021	2020	2019	
Μετοχικό κεφάλαιο	29.527.105,50	29.527.105,50	29.527.105,50	32.807.895,00	54.679.825,00	54.423.911,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	49.888.507,45	49.461.496,82	42.549.440,00	42.783.361,68	35.641.454,66	24.492.150,17
Ίδια Κεφάλαια / Μετοχικό Κεφάλαιο (%)	168,96%	167,51%	144,10%	130,41%	65,18%	45,00%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.678.558,90	569.314,16	4.487.888,89	2.549.989,65	3.435.227,66	-5.176.408,38
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους	472.178,01	8.013.908,69	3.420.809,81	10.422.696,52	1.026.683,18	-5.176.408,38

Για την διαχείριση κεφαλαίου, ένα σημαντικό μέσο είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (Καθαρός δανεισμός προς τα Ίδια Κεφάλαια). Ο δείκτης μόχλευσης για τη χρήση 2023 σε σύγκριση με το 2022 έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Σύνολο Δανείων	46.506.326,19	46.422.669,92
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-3.095.913,33	-2.236.451,92
Μείον : Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-1.065.863,90	-3.145.191,37
Καθαρός δανεισμός	42.344.548,96	41.041.026,63
Ίδια Κεφάλαια	49.888.507,45	49.461.496,82
Δείκτης Μόχλευσης	84,88%	82,98%

Από τη σχετική νομοθεσία προβλέπονται συγκεκριμένες διατάξεις αναφορικά με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Ίδιες Μετοχές

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το οριζόμενο στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Τακτικό Αποθεματικό

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Διανομή Μερισμάτων

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 159-161 Ν. 4548/2018, σύμφωνα με τις οποίες ισχύουν τα παρακάτω:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με:

- (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,
- (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και
- (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ποσό του κεφαλαίου μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Τα καθαρά κέρδη, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

- α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.
- γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος
- δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν διατίθενται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και ανέρχεται σε τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Τα προς διανομή ποσά καταβάλλονται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια.

5.5. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές της προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται την εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμηση τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: 1.065.863,90 ευρώ

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ενσώματα πάγια: 95.861.331,88 ευρώ

Επίπεδο 3: Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

6. Ενσώματα Πάγια

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2023	27.431.071,56	86.347.262,49	12.780.459,50	175.327,43	8.212.932,74	4.785.559,13	139.732.612,85
Προσθήκες	0,00	85.326,54	234.639,53	0,00	127.148,22	0,00	447.114,29
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	3.368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.368,00
Σύνολο την 31.12.2023 (α)	27.431.071,56	86.429.221,03	13.015.099,03	175.327,43	8.340.080,96	4.785.559,13	140.176.359,14
Αποσβέσεις την 1.1.2023	0,00	19.501.408,35	9.078.954,91	162.000,08	7.357.127,96	0,00	36.099.491,30
Προσθήκες	0,00	1.618.459,75	815.236,73	605,00	171.273,32	0,00	2.605.574,80
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023 (β)	0,00	21.119.868,10	9.894.191,64	162.605,08	7.528.401,28	0,00	38.705.066,10
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023(α) - (β)	27.431.071,56	65.309.352,93	3.120.907,39	12.722,35	811.679,68	4.785.559,13	101.471.293,04

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (προηγούμενης χρήσεως)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μηχανήματα / Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2022	21.712.387,98	61.414.997,07	12.433.913,60	175.327,43	8.028.783,77	4.785.559,13	108.550.968,98
Προσθήκες	10.520.920,69	4.881.662,35	346.545,90	0,00	184.358,97	0,00	15.933.487,91
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	-4.802.237,11	20.212.452,70	0,00	0,00	0,00	0,00	15.410.215,59
Μειώσεις	0,00	161.849,63	0,00	0,00	210,00	0,00	162.059,63
Σύνολο την 31.12.2022 (α)	27.431.071,56	86.347.262,49	12.780.459,50	175.327,43	8.212.932,74	4.785.559,13	139.732.612,85
Αποσβέσεις την 1.1.2023	0,00	13.429.065,45	8.193.005,87	159.799,25	7.175.405,68	0,00	28.957.276,25
Προσθήκες	0,00	1.212.053,37	885.949,04	2.200,83	181.722,28	0,00	2.281.925,52
Αναπροσαρμογή Έυλογης Αξίας	0,00	4.860.289,53	0,00	0,00	0,00	0,00	4.860.289,53
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022 (β)	0,00	19.501.408,35	9.078.954,91	162.000,08	7.357.127,96	0,00	36.099.491,30
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022(α) - (β)	27.431.071,56	66.845.854,14	3.701.504,59	13.327,35	855.804,78	4.785.559,13	103.633.121,55

Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της χρήσης 2023 αφορούν κυρίως ιατρό-μηχανολογικό εξοπλισμού.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν σε διαγνωστικό κέντρο επί της οδού Συνταγματάρχου Ζησιμοπούλου που βρίσκεται στο κατασκευαστικό στάδιο και αναμένεται να τεθεί σταδιακά σε λειτουργία.

Εμπράγματα και άλλα βάρη

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους μέχρι 64.000.000 ευρώ.
- Επί εξοπλισμού της Εταιρείας υφίσταται ενέχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ.
(βλ. σχετικά και Σημείωση 17 «Δανεισμός»)

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2023 και 1.1.2022 αντίστοιχα)	1.806.764,66	1.796.764,66
Προσθήκες λογισμικών Η/Υ	0,00	0,00
Απόκτηση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	10.000,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα) (α)	1.806.764,66	1.806.764,66
Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2023 και 1.1.2022 αντίστοιχα)	1.485.215,97	1.464.124,79
Προσθήκες	15.346,70	21.091,18
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα) (β)	1.500.562,67	1.485.215,97
Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα) (α) - (β)	306.201,99	321.548,69

Οι μηχανογραφικές εφαρμογές της Εταιρείας αφορούν σε λογιστικά προγράμματα όπως το σύστημα διαχείρισης λογιστικών δεδομένων, το λογισμικό διαχείρισης προσωπικού και την εφαρμογή κοστολόγησης νοσοκομειακών υπηρεσιών.

8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμψηφίζονται καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά από συμψηφισμούς, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στην έναρξη της χρήσεως	-6.765.576,30	-4.032.931,46
Αναβαλλόμενος φόρος [(έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-642.028,55	173.599,45
Αναβαλλόμενος φόρος [(έξοδο) / έσοδο] στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως	159.176,31	-2.906.244,29
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής (υποχρέωσης)/απαίτησης στη λήξη της χρήσεως	-7.248.428,54	-6.765.576,30

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πριν από το συμψηφισμό τους, ανά κατηγορία προέλευσης της προσωρινής διαφοράς:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		
- Ενσώματα πάγια	-7.661.507,49	-7.715.043,73
Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος (α)	-7.661.507,49	-7.715.043,73
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος		
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	60.020,26	49.638,29
- Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	-7.900,61	-7.279,01
- Απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	166.039,52	297.850,43
- Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	194.919,78	609.257,72
Σύνολο αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου εισοδήματος (β)	413.078,95	949.467,43
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων φόρου, στη λήξη της χρήσεως (α) + (β)	-7.248.428,54	-6.765.576,30

Σχετικά με την αναβαλλόμενη απαίτηση από φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό, η Εταιρεία έχει συσσωρεύσει φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, συνολικού ύψους 886 χιλ. ευρώ περίπου και έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογική ζημία ύψους 195 χιλ. ευρώ περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι θα πραγματοποιήσει τα απαιτούμενα φορολογητέα κέρδη προκειμένου να ανακτήσει τις αναβαλλόμενες αυτές φορολογικές απαιτήσεις.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Συμμετοχές σε εταιρείες	4.500,00	4.500,00
Λοιπές εγγυήσεις (μισθώσεων, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ)	14.926,25	14.926,25
Σύνολο	19.426,25	19.426,25

10. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αναλώσιμα υλικά	1.642.869,61	2.063.069,63
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	0,00	261,85
Σύνολο	1.642.869,61	2.063.331,48

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Το ύψος των αποθεμάτων κρίνεται από τη Διοίκηση αναλογικό του κύκλου εργασιών και επαρκές για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

11. Πελάτες

Το σύνολο των ακολούθων απαιτήσεων θεωρείται βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. (μετά από Rebate & Claw back)	5.246.931,84	3.802.761,82
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	4.133.746,45	2.910.952,54
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες	562.770,19	469.724,13
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	197.528,63	186.202,91
Απαιτήσεις από ιδιώτες	1.687.365,90	1.464.089,27
Αξιόγραφα εισπρακτέα (γραμμάτια και μεταχρονολογημένες επιταγές)	439.832,59	444.040,57
Σύνολο απαιτήσεων προ απομειώσεων	12.268.175,60	9.277.771,24
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-1.665.014,62	-965.014,62
Σύνολο	10.603.160,98	8.312.756,62

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης, συνολικού ύψους 1.665.014,62 ευρώ, σύμφωνα και με τον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

31/12/2022	0 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	> 365 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	2.884.902,07	773.118,20	2.394.920,83	1.541.847,00	1.682.983,14	9.277.771,24
Ποσοστό Απωλειών	1,13%	2,43%	0,97%	2,27%	50,83%	
Σύνολο την 31.12.2022	32.599,40	18.786,77	23.230,73	34.999,93	855.460,33	965.077,16
<i>Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2022 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</i>						-902.184,89
Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9						62.892,27

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

31/12/2023	0 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 180 Ημέρες	181 - 365 Ημέρες	> 365 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	4.385.135,26	936.118,85	2.577.811,13	2.430.500,26	1.938.610,11	12.268.175,60
Ποσοστό Απωλειών	0,41%	1,73%	0,59%	0,76%	82,39%	
Σύνολο την 31.12.2023	17.979,51	16.194,86	15.209,09	18.471,80	1.597.159,36	1.665.014,62
<i>Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2023 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</i>						-965.077,16
Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9						699.937,46

12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των ακολούθων απαιτήσεων θεωρείται βραχυπρόθεσμης λήξης.

Η εύλογη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς, προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι απαιτήσεις κατά λοιπών χρεωστών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Προκαταβολές κτήσεως ακινητοποιήσεων	279.815,33	279.815,33
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους	1.057.180,43	1.102.880,05
Απαιτήσεις από εκμισθώσεις	147.583,25	67.410,24
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	675.236,69	206.446,38
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	193.360,84	193.877,20
Έξοδα επομένων χρήσεων	68.762,40	55.891,32
Σύνολο	2.421.938,94	1.906.320,52

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.	1.065.863,90	3.145.191,37
Σύνολο	1.065.863,90	3.145.191,37

Οι μετοχές των ανωνύμων εταιρειών αποτιμήθηκαν στην τιμή κλεισίματος της 31/12/2023 όπως αυτή ανακοινώθηκε από το Χ.Α.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μετρητά στο Ταμείο	42.209,71	465.152,36
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.053.703,62	1.771.299,56
Σύνολο	3.095.913,33	2.236.451,92

15. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Το σύνολο των ονομαστικών μετοχών που έχουν εκδοθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2023 είναι 54.679.825 με ονομαστική αξία σε ΕΥΡΩ 0,54 η κάθε μια.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών σε ΕΥΡΩ	Μετοχικό Κεφάλαιο σε ΕΥΡΩ	Διαφορά υπέρ το άρτιο σε ΕΥΡΩ
31η Δεκεμβρίου 2012	54.423.911,00	1,00	54.423.911,00	255.914,50
31η Δεκεμβρίου 2013	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2014	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2015	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2016	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2017	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2018	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2019	54.679.825,00	1,00	54.679.825,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2020	54.679.825,00	0,60	32.807.895,00	0,50
31η Δεκεμβρίου 2021	54.679.825,00	0,54	29.527.105,50	0,50
31η Δεκεμβρίου 2022	54.679.825,00	0,54	29.527.105,50	0,50
31η Δεκεμβρίου 2023	54.679.825,00	0,54	29.527.105,50	0,50

16. Αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αποθεματικό από δαπάνες έκδοσης μετοχών	-546.561,25	-546.561,25
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	-88.306,58	-64.502,23
	-634.867,83	-611.063,48
Αποθεματικά εύλογης αξίας	20.536.807,67	21.229.817,93
Αναβαλλόμενος Φόρος εύλογης αξίας	-5.360.427,72	-5.512.889,97
	15.176.379,95	15.716.927,96
Τακτικό Απόθεματικό	440.000,00	338.000,00
	440.000,00	338.000,00

17. Δανεισμός

Η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους καθώς τα δάνεια αναχρηματοδοτήθηκαν στο σύνολό τους κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2023 και κατ' επέκταση το επιτόκιο προεξόφλησης που θα χρησιμοποιούνταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εκτιμάται πως θα είναι στα ίδια επίπεδα με τα τρέχοντα επιτόκια που η Εταιρεία καταβάλλει.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Έως 1 έτος	4.397.596,00	4.357.764,00
Από 2 έως 5 έτη	34.616.436,47	39.014.031,47
	39.014.032,47	43.371.795,47

Ο **καθαρός δανεισμός** της Εταιρείας στη λήξη της χρήσεως διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	7.492.293,72	3.050.874,45
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	39.014.032,47	43.371.795,47
Σύνολο δανεισμού	46.506.326,19	46.422.669,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-3.095.913,33	-2.236.451,92
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-1.065.863,90	-3.145.191,37
Καθαρός δανεισμός	42.344.548,96	41.041.026,63

Εμπράγματα βάρη και λοιπές εξασφαλίσεις:

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, ύψους ευρώ 76.800.000, προς εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους μέχρι 64.000.000 ευρώ.
- Επί εξοπλισμού της Εταιρείας υφίσταται ενέχυρο συνολικής αξίας 3.506.000 ευρώ (βλ. σχετικά και Σημείωση 6 «Ενσώματα πάγια»).
- Επί των απαιτήσεων από τον ΕΟΠΥΥ υφίσταται ενέχυρο για ανοιχτό αλληλόχρεο δανεισμό της Εταιρείας.

18. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	386.032,89	308.323,75
<i>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσεως	308.323,75	280.708,69
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	43.667,08	43.871,65
Τόκος στην υποχρέωση	10.604,43	1.622,90
Παροχές που πληρώθηκαν εντός του τρέχοντος έτους	-24.522,27	-22.013,40
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	17.441,50	15.326,50
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	30.518,40	-11.192,59
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	386.032,89	308.323,75
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης & προϋπηρεσίας	43.667,08	43.871,65
Τόκος στην υποχρέωση	10.604,43	1.622,90
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	17.441,50	15.326,50
Συνολικό έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως	71.713,01	60.821,05
Ποσά αναγνωρισμένα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσεως		
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) στην υποχρέωση	30.518,40	-11.192,59
Συνολικό έξοδο / (έσοδο) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	30.518,40	-11.192,59

Για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη με ημερομηνία 31/12/2023. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί, οι οποίες αναπροσαρμόζονται σε ετήσια βάση, έχουν ως ακολούθως:

<i>Αναλογιστικές παραδοχές</i>	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,60%	3,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,08%	3,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή σε έτη	24,07	24,34

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ληφθείσες εγγυήσεις (μισθώσεων κ.α.)	46.000,00	55.447,00
Μακροπρόθεσμες δόσεις Clawback	8.951.689,43	8.361.255,72
Σύνολο	8.997.689,43	8.416.702,72

Σύμφωνα με την υπ. αριθ. Β2β/Γ.Π.οικ.66319 απόφασης του Υπουργείου Υγείας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Νο4613 Β'/19.10.2020 δόθηκε η δυνατότητα στις επιχειρήσεις υγείας, να μπορούν πλέον να προϋπολογίσουν τους συμψηφισμούς του clawback που προβαίνει ο ΕΟΠΥΥ.

20. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.669.272,23	3.203.767,58
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	641.033,22	625.706,74
Σύνολο	4.310.305,45	3.829.474,32

21. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	1.085.745,55	1.005.984,66
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	489.598,63	480.681,77
Δικαιώχοι αμοιβών	359.393,42	3.586.370,84
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	67.413,96	63.418,50
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.287.226,53	1.297.448,80
Σύνολο	3.289.378,09	6.433.904,57

22. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην προσέγγιση της Διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η πληροφόρηση που γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές της Εταιρείας και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών τα οποία δίνονται στους επικεφαλής λήψεως επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η Διοίκηση, σήμερα, εξετάζει τη δραστηριότητα της Εταιρείας συνολικά, ως ενιαία. Η Εταιρεία εξετάζει τον **κύκλο εργασιών** από περιστατικά **εσωτερικών ασθενών** (μαιευτικά, χειρουργικά κ.λπ.) και από περιστατικά **εξωτερικών ασθενών** (διαγνωστικά τμήματα και εξωτερικά ιατρεία), ο οποίος στις παρουσιαζόμενες διαχειριστικές χρήσεις είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2023		
	Έσοδα από Νοσήλεια	Έσοδα από Διαγνωστικές - Παρακλινικές εξετάσεις	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	24.590.968,19	7.779.437,89	32.370.406,08

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2022		
	Έσοδα από Νοσήλεια	Έσοδα από Διαγνωστικές - Παρακλινικές εξετάσεις	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	23.915.271,13	7.359.833,33	31.275.104,46

23. Έξοδα κατ' είδος

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	6.875.960,30	6.934.734,76
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	11.229.199,31	10.784.972,71
Αμοιβές & έξοδα ιατρών	3.260.469,74	3.341.692,37
Αμοιβές & έξοδα λοιπών ιατρικών υπηρεσιών	1.740.892,25	1.480.987,40
Έξοδα υπηρεσιών Φασόν	558.999,24	678.342,13
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	1.662.504,33	1.538.071,56
Παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, ενοίκια, ασφάλιστρα, λογ/σμοί κοινής ωφέλειας κ.α.)	1.620.552,02	2.150.254,97
Επισκευές & συντηρήσεις	948.699,95	855.973,38
Φόροι - τέλη	497.454,53	386.013,70
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	107.669,34	104.141,22
Διάφορα έξοδα	74.755,44	128.272,92
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	29.018,61	320.420,80
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	827.955,57	50.494,79
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0,00	62.829,72
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.620.921,50	2.303.016,70
Σύνολο	32.055.052,13	31.120.219,13

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Κόστος Πωλήσεων	28.056.403,70	27.898.097,59
Έξοδα διαθέσεως	1.440.983,60	1.534.464,13
Έξοδα διοικήσεως	1.700.690,65	1.316.741,82
Άλλα έξοδα	856.974,18	370.915,59
Σύνολο	32.055.052,13	31.120.219,13

Ειδικότερα, οι αμοιβές και τα έξοδα του μισθοδοτούμενου προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια	8.928.058,56	8.528.278,58
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.012.049,48	1.952.064,57
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	252.504,96	267.444,81
Κόστος τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων (Σημ. 18, ΔΑΠ 19)	36.586,31	37.184,75
Σύνολο	11.229.199,31	10.784.972,71
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στη λήξη της χρήσης:	606	607
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσης:	579	575

24. Άλλα έσοδα

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Έσοδα από προμήθειες	921.415,00	812.584,20
Λοιπά έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	591.587,63	543.178,72
Έσοδα από εκμισθώσεις	128.600,00	164.260,67
Εισπραττόμενα έξοδα	41.871,42	61.057,25
Έσοδα από επιχορηγήσεις εξόδων	8.921,77	13.846,75
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	38.370,97	44.795,68
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	153,72
Σύνολο	1.730.766,79	1.639.876,99

25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τόκοι και συναφή έξοδα	-2.874.020,52	-1.579.639,50
Χρηματοοικονομικό κόστος αποζημίωσης προσωπικού	-10.604,43	-1.622,90
Πρόβλεψη αξίας χρεογράφων	599.140,48	320.102,39
Κέρδη από πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	1.917.884,57	35.007,32
Τόκοι και συναφή έσοδα	38,06	704,53
Σύνολο	-367.561,84	-1.225.448,16

26. Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2023: 22%).

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου σε τρέχων και αναβαλλόμενο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-642.028,53	173.599,46
Φόρος [(έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-642.028,53	173.599,46

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2023: 22%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αποτελέσματα χρήσεως (Κέρδη) προ φόρων	1.678.558,90	569.314,16
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, [(έξοδο) / έσοδο]	-369.282,96	-125.249,12
Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος		
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	61.872,12	-38.858,67
Επίδραση λόγω μεταβολής φορολογικών συντελεστών	0,00	0,00
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ζημιών	-414.337,94	479.721,91
Αλλαγή σε αναγνωρισμένες εκπεστέες προσωρινές διαφορές & συμψηφισμοί με φορολογικές ζημιές προηγ. χρήσεων	79.720,25	-142.014,66
Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος	-272.745,57	298.848,58
Φόρος [(έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως	-642.028,53	173.599,46

27. Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσεως, (εξαιρουμένων τυχόν ιδίων μετοχών που έχουν αποκτηθεί), και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	1.036.530,37	742.913,62
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	54.679.825	54.679.825
Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ	0,0190	0,0642

28. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν τα μέλη της Διοίκησης (μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλα βασικά Διευθυντικά Στελέχη).

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν στις πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα από την παροχή ιατρικών υπηρεσιών υγείας προς την Εταιρεία ως ιατροί ενώ οι αμοιβές για την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μηδενικές.

Οι αμοιβές και έξοδα των βασικών Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνουν πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα προς αυτά.

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	146.470,00	146.990,00
Αμοιβές και έξοδα βασικών διευθυντικών στελεχών	320.244,66	312.280,00

29. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

29.1 Παρασχεθείσες εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Σχετικά με τις παρασχεθείσες εγγυήσεις της Εταιρείας έναντι του δανεισμού της, αναφορά γίνεται στη Σημείωση 17 «Δανεισμός».

29.2 Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2022, η Εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 είναι σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, την 31 Δεκεμβρίου 2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τον Ιούνιο του 2024 διεξήχθη τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 & 2019 από την υπηρεσία του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) που δεν επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στην επόμενη χρήση ιδρύθηκε νέα θυγατρική εταιρεία η οποία θα αναλάβει τη διαχείριση και την λειτουργία του cafe και του κατ/τος βρεφικών ρούχων στον Ισόγειο χώρο της κλινικής.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ως και το χρόνο έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αναλυτικών σημειώσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2023.

32. Διανομή κερδών χρήσεως 2023

Η εταιρεία λόγω εναρμόνισης με τους όρους των Ομολογιακών Δανείων, δεν θα προβεί σε διανομή μερίσματος για την οικονομική χρήση 2023.

33. Διεύθυνση διαδικτύου

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.reamaternity.gr

Παλαιό Φάληρο, 2^η Αυγούστου 2024

Για την
«**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ
ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.**»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μητσάκος- Μπαρμπαγιάννης Ι.
Κυριάκος
ΑΔΤ : ΑΟ 089965

Κουράκου Κ. Ευγενία
ΑΔΤ : ΑΝ 016954

Τσαβαλιάρης Ν. Βασίλειος
ΑΔΤ : Χ 644311

Ο Επικεφαλής της Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Επικεφαλής της Δ/σης
Διοικητικής Πληροφόρησης
και Εσωτερικού Ελέγχου

Σπυρόπουλος Ε. Δημήτριος
ΑΔΤ : ΑΒ 230144
ΑΡ. Α' ΤΑΞΗΣ 0078880

Φλώρος Γ. Λάμπρος
ΑΔΤ : ΑΕ 610933